

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Героев Хасана, 149

с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/12/199	1980	Ин/ж/б плиты	9884,6	2126,5

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, согласно протоколам общих собраний): -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -обслуживание мусоропроводов; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	2 277 077,18	2 287 446,94	530 138,07
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	644 696,92	656 521,19	160 136,78
ИТОГО	2 921 774,10	2 943 968,13	690 274,85

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (24.01.2021, 10.12.2021 - Очистка придомовой территории от снега)	ч.	3,50	5 550,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.50 (январь 2021)	шт.	2,00	1 085,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХВС кв.46 (февраль 2021г.)	м.п.	2,00	3 208,00
Дополнительная дератизация подвала (март 2021)	м2	800,00	640,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.141 (февраль 2021г.)	м.п.	2,00	7 576,00
Герметизация межпанельных швов в пределах кв.4,8,12,16,20,24,28,32,36,40,44,72,87,89,124,192,48 (июль 2021г.)	м.п.	239,00	120 695,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.55 (апрель 2021г.)	шт.	2,00	1 387,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.163 (май 2021г.)	м.п.	2,00	2 547,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ХГВС, подвал (март 2021г.)	м.п.	4,00	6 057,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний 2021г. (август 2021г.)			70 858,00
Герметизация межпанельных швов кв.142,138,134 (октябрь 2021г.)	м.п.	86,00	49 822,00
Герметизация межпанельных швов в пределах кв.112,153,96,92,88,84,80,76,72,68,64,60,56,52 (сентябрь 2021г.)	м.п.	137,00	79 460,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, кв.2,6 (декабрь 2021г.)	м.п.	10,00	13 736,00
Замена аварийного участка циркуляции трубопровода ГВС, подвал (декабрь 2021г.)	м.п.	5,00	9 130,00
		ИТОГО	371 751,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	66 196,74	63 579,41	0,00	12 983,26
-ХВС	12 864,93	12 407,13	13 266,12	2 542,10

-ВО	20 239,64	19 305,23	13 910,62	3 876,90
-Эл. Эн.	7 511,34	6 927,86	24 926,62	3 389,12
Итого на СОИ	106 812,65	102 219,63	52 103,36	22 791,38

Итого по статье "Жилищные услуги"	334 886,46
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	4 642 159,37	4 628 738,22	4 714 341,38	1 383 100,94
Вывоз ТКО	70 908,57	115 407,69	70 426,60	33 009,43
Итого	4 713 067,94	4 744 145,91	4 784 767,98	1 416 110,37

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-40 622,07
Итого по дому за отчетный период	294 264,39
Итого по дому за предыдущий период	-77 898,23
Итого по дому	216 366,16

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов