

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов 4/5/66	год постройки 1956	кровля(материал)/ стены (материал) шифер/кирпич	общая площадь собственников 5229,1	общая площадь МОП 1099
--	-----------------------	---	--	---------------------------

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов, -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	752 052,09	751 996,78	102 899,12
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	408 529,23	346 323,54	83 776,09
<b>ИТОГО</b>	<b>1 160 581,32</b>	<b>1 098 320,32</b>	<b>186 675,21</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Устройство дренажа системы отопления в канализацию, подвал (февраль 2021г.)	м.п.	3,00	3 054,00
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) март 2021г.	м2	1 633,00	98 010,00
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) 10 марта 2021г.	м2	199,00	11 941,05
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) январь 2021г.	м2	1 633,00	98 010,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (06.01.2021, 12.01.2021, 25.01.2021, 26.01.2021, 16.03.2021, 26.03.2021, 30.11.2021, 21.12.2021 - Очистка придомовой территории от снега)	ч.	20,50	31 800,00
Услуги спецтехники - автогидроподъемник (31.08.2021 - ремонт водосточной трубы на фасаде со стороны ул. Героев Хасана, 22.09.2021-Ремонт ливневой канализации)	ч.	2,00	2 250,00
Замена газовых кранов на стояках под 3 ст. 1,2,3, под 4 ст 2			16 115,22
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ХГВС, подвал (март 2021г.)	м.п.	2,00	4 293,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, подвал, кафе "Чебуречная" (март 2021г.)	м.п.	12,00	9 221,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний 2021г. (август 2021г.)			27 025,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода гвс, подвал (октябрь 2021г.)	м.п.	2,00	3 282,00
Аварийный ремонт ввода ХВС, подвал (октябрь 2021г.)	шт.	1,00	6 294,00
Очистка кровли от снежно-ледовых образований (Услуги подрядной организации) декабрь 2021г.	усл.	1,00	23 254,80
Вывоз снега 26.01.2021	м3	144,00	43 200,00
<b>ИТОГО</b>			<b>377 750,07</b>

1.3 Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
ГВС	48 872,22	45 813,29	26 828,40	8 682,26

-ХВС	9 471,24	8 898,54	7 150,33	1 739,32
-ВО	14 903,64	13 902,04	7 855,00	2 750,66
-Эл. Эн.	28 092,66	22 498,29	69 070,97	9 107,87
Итого на СОИ	101 339,76	91 112,16	110 904,70	22 280,11

Итого по статье "Жилищные услуги"	-51 219,07
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (горячее водоснабжение)	617 710,32	569 553,36	721 954,55	126 237,29
Вывоз ТКО	24 347,36	38 555,35	24 629,54	4 536,83
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	345 482,42	316 226,03	563 083,50	71 838,54
Итого	987 540,10	924 334,74	1 309 667,59	202 612,66

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-385 332,85
Итого по дому за отчетный период	-436 551,92
Итого по дому за предыдущий период	-253 239,31
Итого по дому	-689 791,23

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов