

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Героев Хасана, 3а

с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
6/5/100	1969	Мг/кирпич	5297,1	586,6

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	803 826,32	946 211,10	540 280,46
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	408 654,15	483 274,06	253 194,04
<b>ИТОГО</b>	<b>1 212 480,47</b>	<b>1 429 485,16</b>	<b>793 474,50</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (29.01.2021, 05.03.2021, 20.12.2021 -Очистка придомовой территории от снега)	ч.	8,00	12 300,00
Замена светильников в подъезде № 3 (январь 2021г.)	шт.	5,00	5 878,00
Обслуживание домофонных систем (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	шт.	12,00	17 424,00
Обслуживание привода ворот (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	шт.	12,00	12 672,00
Демонтаж и вывоз новогодней ели (совместно с Беллинского, 40,42)(февраль 2021г.)	шт.	1,00	490,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал, неж. Пом. МО РФ (март 2021г.)	м.п.	2,00	1 980,00
Замена аварийного участка выхода ГВС, подвал бойлерная (апрель 2021г.)	м.п.	2,00	3 059,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода канализации, неж.пом. МО РФ (март 2021г.)	м.п.	2,00	5 167,00
Промывка сетей хозяйственной канализации (26.06.2021)	м.п.	16,00	4 000,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (июль 2021г.)			40 436,00
Ремонт крылец под. 1,2 (июль 2021г.)			33 769,00
Платеж за утверждение дизайн-проектов ФСГС 2022	шт.	1,00	2 000,00
Частичный ремонт кровли 2021г. В пределах кв.64,79 (август 2021г.)	м2	100,00	86 377,00
Установка новогодней ели (декабрь 2021г.) (совместно с Беллинского 40,42)	шт.	1,00	4 320,00
<b>ИТОГО</b>			<b>229 872,00</b>

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	19 148,64	28 420,10	19 683,96	1 964,23
-ХВС	4 189,92	5 093,09	14 601,96	453,15
-ВО	4 505,94	5 429,83	7 656,84	425,71
-Эл. Эн.	9 191,88	1 924,90	12 965,13	161,43
Итого на СОИ	37 036,38	40 867,92	54 907,89	3 004,52

Итого по статье "Жилищные услуги"	239 362,09
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	-53 946,41	0,00	0,00	102 300,61
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	217 394,51	316 983,15	294 783,35	36 483,00
Итого	163 448,10	316 983,15	294 783,35	138 783,61

Итого по статье "Коммунальные услуги"	22 169,80
Итого по дому за отчетный период	261 531,89
Итого по дому за предыдущий период	-791 521,31
Итого по дому	-529 989,42

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Полов