

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Героев Хасана, 3
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/66	1960	шифер/кирпич	3377,3	253,9

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	522 525,86	518 889,67	87 911,48
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	268 186,75	266 798,06	45 368,49
ИТОГО	790 712,61	785 687,73	133 279,97

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (29.01.2021,04.03.2021, 05.03.2021, 23.12.2021 -Очистка придомовой территории от снега)	ч.	11,00	16 800,00
Услуги спецтехники - автовышка (06.08.2021 - спил аварийных веток)	ч.	1,00	1 250,00
Вывоз снега 04.03.2021, 05.03.2021	м3	80,00	24 000,00
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) март 2021г.	усл.	1,00	62 744,00
Косметический ремонт подъезда №3 (март 2021г.)	шт.	1,00	95 003,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, подвал, кв.61, неж. Пом. Магазин штор (июнь 2021г.)	м.п.	13,00	17 291,00
Кронирование деревьев, вывоз порубочных остатков (Услуги подрядной организации), июль 2021г.	усл.	1,00	7 000,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.42(август 2021г.)	шт.	1,00	2 233,00
Ремонт узла управления по результатам гидравлических испытаний 2021г. (август 2021г.)			49 623,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.18 (сентябрь 2021г.)	м.п.	3,00	5 473,00
Платеж за утверждение дизайн-проектов ФСГС 2022	шт.	1,00	2 000,00
Аварийный ремонт вертикального трубопровода отопления кв.53 (сентябрь 2021г.)	шт.	2,00	2 303,00
		ИТОГО	285 720,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	20 657,02	21 005,04	10 346,40	3 153,90
-ХВС	3 646,77	3 764,97	7 669,56	638,93
-ВО	3 487,44	3 596,93	4 021,74	573,38
-Эл. Эн.	9 191,88	9 935,43	9 503,98	1 028,39
Итого на СОИ	36 983,11	38 302,37	31 541,68	5 394,60

Итого по статье "Жилищные услуги"	-12 161,25
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	144 988,58	223 767,05	144 423,30	5 622,03
Итого	144 988,58	223 767,05	144 423,30	5 622,03

Итого по статье "Коммунальные услуги"	79 343,75
Итого по дому за отчетный период	67 182,50
Итого по дому за предыдущий период	-6 648,02
Итого по дому	60 534,48

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов