

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Героев Хасана, 5

с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/69	1959	шифер/кирпич	3232,1	307

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дезинфекция и дезинсекция; -обслуживание вент, шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	504 737,68	471 626,14	128 318,37
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	256 451,73	240 686,55	68 387,23
ИТОГО	761 189,41	712 312,69	196 705,60

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (29.01.2021, 19.03.2021, 23.12.2021 -Очистка придомовой территории от снега)	ч.	4,50	7 050,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.9 (апрель 2021г.)	шт.	1,00	1 716,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний (май 2021г.)			34 360,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.9 (май 2021г.)	секц.	7,00	5 602,00
Платеж за утверждение дизайн-проектов ФСГС 2022	шт.	1,00	2 000,00
Аварийная замена радиатора отопления под.3, эт.3 (май 2021г.)	секц.	7,00	6 251,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, кв.39 (декабрь 2021г.)	м.п	2,00	2 436,00
	ИТОГО		59 415,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	15 827,50	14 719,94	11 062,42	3 015,52
-ХВС	2 881,95	2 721,80	8 116,79	901,77
-ВО	2 417,16	2 242,02	4 272,51	701,22
-Эл. Эн.	2 518,05	2 077,86	3 550,77	1 073,11
Эл. Энергия ООО Полярис	6 004,70	6 004,70	0,00	
Итого на СОИ	29 649,36	27 766,32	27 002,49	5 691,62

Итого по статье "Жилищные услуги"	182 035,38
--	-------------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	0,00	0,00	0,00	20 587,84
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	169 904,78	188 793,63	176 870,55	47 744,46
Итого	169 904,78	188 793,63	176 870,55	68 332,30

Итого по статье "Коммунальные услуги"	11 923,08
Итого по дому за отчетный период	193 958,46
Итого по дому за предыдущий период	-351 016,81
Итого по дому	-157 058,35

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов