

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Героев Хасана, 8
с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов 4/5/59	год постройки 1955	крыша(материал)/ стены (материал) шифер/кирпич	общая площадь собственников 5521,2	общая площадь МОП 816,2
--	-----------------------	--	--	----------------------------

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	820 642,60	853 059,38	225 161,41
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	427 408,44	422 342,22	123 529,04
ИТОГО	1 248 051,04	1 275 401,60	348 690,45

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Замеска отсекающих крапов ХГВС кв.8 (февраль 2021г.)	шт.	2,00	1 499,00
Услуги сантехнички - минипогружник (06.01.2021, 02.02.2021г., 23.03.2021, 20.12.2021 - Очистка придомовой территории от снега)	ч.	22,50	34 650,00
Услуги сантехнички - автомышка (03.06.2021 - Спуск материала (кирпич))	ч.	1,50	1 350,00
Вывоз снега 02.02.2021, 23.03.2021	м3	217,00	65 100,00
Обслуживание системы контроля и управления доступом (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)			4 200,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.11 (март 2021г.)	шт.	1,00	1 595,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний 2021г. (август 2021г.)			36 506,00
Замеска аварийного участка горизонтального трубопровода магистрали отопления, вск.пом. Юридическая компания (сентябрь 2021г.)	м.п.	14,00	38 678,00
Замеска аварийного участка вертикального трубопровода отопления, вск.пом. Фотограф (октябрь 2021г.)	м.п.	2,00	4 613,00
Замеска аварийного участка горизонтального трубопровода ХГВС, цокольный этаж, нежилые помещения (ноябрь 2021г.)	м.п.	23,00	90 018,00
Очистка снежно-ледовых образований с кровли (Услуги подрядной организации) 8 декабря 2021г.	м2	136,00	8 160,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.21 (декабрь 2021г.)	шт.	1,00	1 061,00
Очистка снежно-ледовых образований с кровли (Услуги подрядной организации) 17 декабря 2021г.	м2	447,74	26 864,00
		ИТОГО	314 294,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-----------------------------------	-----------------	---	--	---

-ГВС	45 314,08	46 701,49	45 171,40	8 471,00
-ХВС	8 875,57	9 188,35	5 897,88	1 674,60
-ВО	13 661,76	14 006,87	9 277,92	2 543,21
-Эл. Эн.	40 367,66	38 878,31	38 143,36	17 154,96
Итого на СОИ	108 219,07	108 775,02	98 490,56	29 843,77

Итого по статье "Жилищные услуги"	118 332,68
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (горячее водоснабжение)	0,00	10 745,13	0,00	11 966,28
Водоснабжение, водоотведение	0,00	282,19	0,00	0,00
Итого	0,00	11 027,32	0,00	11 966,28

Итого по статье "Коммунальные услуги"	11 027,32
Итого по дому за отчетный период	129 360,00
Итого по дому за предыдущий период	-166 018,82
Итого по дому	-36 658,82

Директор ООО "УК "Профиль"ралСервис"



В.А. Попов