

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 23а
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г**

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов 1/14/111	год постройки 1990	кровля(материал)/ стены (материал) Мяг./кирпич	общая площадь собственников 6759,8	общая площадь МОП 831,9
--	-----------------------	--	--	----------------------------

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание дымоходов и вент. шахт; -обслуживание мусоропроводов; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	1 548 507,22	1 484 444,32	215 157,37
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	449 079,40	467 124,42	64 149,13
ИТОГО	1 997 586,62	1 951 568,74	279 306,50

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мшинопогрузчик (27.01.2021, 02.02.2021, 19.03.2021, 09.03.2021, 21.12.2021 Очистка снега)	ч.	10,50	16 200,00
Услуги спецтехники - кран борт (11.06.2021г.)	ч.	0,50	550,00
Установка видеонабл (март 2021г.)	шт.	1,00	44 205,00
Дополнительная дератизация подвала (март 2021)	м2	50,00	40,00
Ремонт межпанельных швов (апрель 2021г.)	м.п.	2 012,00	312 500,00
Укрепление бетонной фасадной плитки (апрель 2021г.)	м.п.	4,00	66 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода гвс кв. 78 (август 2021г.)	м.п.	2,00	2 397,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, неж.пом. Росток (май 2021г.)	м.п.	3,00	6 997,00
Доставка земли черной (июль 2021г.)	т.	10,00	10 000,00
Промывка сетей хозяйственной канализации (09.08.2021г.)	м.п.	18,00	4 500,00
Строительный контроль за выполнением работ по благоустройству (август 2021г.)	усл.	1,00	22 405,77
Замена отскаковых кранов хгвс кв.39 (август 2021г.)	шт.	2,00	1 226,00
Замена отскаковых кранов хгвс кв.48 (август 2021г.)	шт.	2,00	1 226,00
Ремонт межпанельных швов (июль 2021г.)			312 500,00
Проведение работ по по оценке соответствия лифтов (сентябрь 2021г.)			9 000,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (август 2021г.)			20 392,00
Укрепление бетонной фасадной плитки (июль 2021г.)			66 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода гвс кв.16 (сентябрь 2021г.)	м.п.	2,00	2 390,00

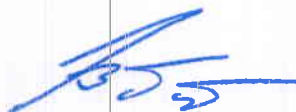
Устройство парковочного кармана (Услуги подрядной организации) 4 октября 2021г.	усл.	1,00	34 000,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода канализации, неж. пом. Росток (октябрь 2021г.)	м.п.	2,00	3 474,00
Новогодняя ель (декабрь 2021г.)	шт.	1,00	2 000,00
	ИТОГО		938 002,77

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом
-ГВС	66 526,97	49 406,87	96 477,24	22 700,76
-ХВС	8 611,54	9 106,77	7 883,64	885,54
-ВО	16 019,69	12 839,26	8 267,88	4 244,76
-Эл. Эн.	9 441,95	16 992,10	892,13	
Итого на СОИ	100 600,15	88 345,00	113 520,89	27 831,06

Итого по статье "Жилищные услуги"	-496 054,24
-----------------------------------	-------------

Итого по дому за отчетный период	-496 054,24
Итого по дому за предыдущий период	641 988,61
Итого по дому	145 934,37

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов