

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 21а  
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов 1/14/110	год постройки 1988	крыша(материал)/ стены (материал) Мяг./кирпич	общая площадь собственников 6 616,30	общая площадь МОП 978,50
--	-----------------------	---	--	-----------------------------

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -обслуживание мусоропроводов; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	1 507 851,86	1 498 457,28	252 590,11
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	431 242,54	422 441,02	80 717,75
<b>ИТОГО</b>	<b>1 939 094,40</b>	<b>1 920 898,30</b>	<b>333 307,86</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Герметизация стыков железобетонных плит на потолке кв.49 февраль 2021г.	шт.	1,00	5 000,00
Дополнительная дератизация подвала (март 2021)	м2	50,00	40,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (16.01.2021,19.03.2021, 25.03.2021, 21.12.2021 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	9,00	13 950,00
Установка прожектора при входе (апрель 2021г.)	шт.	1,00	4 859,00
Очистка снега и льда с кровли балконов в пределах кв.36,79,80,81	усл.	1,00	6 000,00
Ремонт расходомера ГВС (май 2021г.)	усл.	1,00	19 212,00
Промывка сетей хозяйственной канализации (21.01.2021г., 24.08.2021, 19.10.2021)	м.п.	53,00	13 250,00
Удаление засора в системе канализации (август 2021г.)	усл.	1,00	4 000,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний 2021г. (август 2021г.)			20 824,00
Герметизация межпанельных швов (август 2021г.)	усл.	1,00	164 663,90
Удаление засора в системе канализации (сентябрь 2021г.)	усл.	1,00	4 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода гвс кв.16 (сентябрь 2021г.)	м.п.	2,00	2 193,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв. 3,4,10,11,18,19,26,27,34,35,42,43,50,51,58,59,66,67,74,75,82,83,90, 91,98,99,106,107., подвал (ноябрь 2021г.)	м.п.	76,00	204 725,00
Замена отсекающих вранов ХГВС кв.75 (декабрь 2021г.)	шт.	2,00	1 258,00
<b>ИТОГО</b>			<b>463 974,90</b>

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	оплата с ресурсовнабжающими организациями	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	30 401,54	28 952,90		19 801,98	4 666,39
-ХВС	5 878,38	5 614,19		8 188,80	897,45
-ВО	9 261,00	8 776,10		8 585,88	1 387,21
-Эл. Эн.	9 852,24	7 989,13		-30 095,37	5 229,06
Итого на СОИ	55 393,16	51 332,62		6 481,29	12 180,11

Итого по статье "Жилищные услуги"	3 317,45
-----------------------------------	----------

Итого по дому за отчетный период	3 317,45
Итого по дому за предыдущий период	-50 246,25
Итого по дому	-46 928,80

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов