

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Коминтерна, 26
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этаж./кол-во лиц. счетов	год постройки	крѳвля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
2/4/30	1960	мет/кирпич. Шл.блок	1284,8	139,7

I. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	199 839,41	207 793,18	35 344,69
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	102 291,61	106 144,08	18 930,55
ИТОГО	302 131,02	313 937,26	54 275,24

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - автовышка (25.01.2021 - Очистка снежно ледовых образований)	ч.	2,00	1 800,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (02.02.2021, 09.03.2021, 10.03.2021, 21.12.2021 -Очистка придомовой территории от снега)	ч.	8,50	13 050,00
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) март 2021г.	усл.	1,00	32 384,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв. 10 (май 2021г.)	шт.	2,00	1 226,00
Замена участка газопровода в кв.9 (июнь 2021г.)	усл.	1,00	3 549,81
Промывка сетей хозяйственной канализации (23.06.2021)	м.п.	17,00	4 250,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний 2021г (август 2021г.)			20 665,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.17 (октябрь 2021г.)	шт.	1,00	8 710,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.19 (октябрь 2021г.)	м.п.	2,00	1 902,00
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) декабрь 2021г.	м2	203,60	12 216,00
ИТОГО			99 752,81

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	6 712,92	7 188,21	5 845,91	1 239,38
-ХВС	1 297,54	1 400,11	1 212,84	241,37
-ВО	1 948,82	2 072,13	1 908,00	346,47
-Эл. Эн.	5 383,01	5 051,13	-21 437,70	1 570,57
Итого на СОИ	15 342,29	15 711,58	-12 470,95	3 397,79

Итого по статье "Жилищные услуги"	34 573,80
Итого по дому за отчетный период	34 573,80
Итого по дому за предыдущий период	-56 004,06
Итого по дому	-21 430,26

Директор ООО "УК "ПрофГрадСервис"



В.А.Попов