

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
2/9/96	1970	Мяг./кирпич	6235,7	634,9

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -обслуживание мусоропроводов; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	1 447 502,38	1 347 769,27	320 391,86
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	460 230,20	424 340,86	101 982,70
ИТОГО	1 907 732,58	1 772 110,13	422 374,56

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (16.01.2021, 25.03.2021, 20.12.2021 -Очистка придомовой территории от снега)	ч.	7,50	12 150,00
Услуги спецтехники - автовышка (15.11.2021 Ремонт уличного освещения)	ч.	1,40	1 586,00
Замена газовых кранов на стоке под.1 ст.1,2, под.2 ст.1,3	шт.	5,00	18 849,60
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв 94 (январь 2021г.)	м.п.	4,00	5 783,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода магистрали ГВС, (январь 2021г.)	м.п.	6,00	8 527,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ХВС, участок ввода ХВС (январь 2021г.)	м.п.	2,00	2 692,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.70 (февраль 2021г.)	шт.	1,00	1 063,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода магистрали ГВС, (февраль 2021г.)	м.п.	8,00	11 904,00
Обслуживание домофона (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь)			43 200,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			25 918,00
Дополнительная дератизация подвала (март 2021)	м2	100,00	80,00
Дополнительная дератизация контейнерной площадки (март 2021)	шт.	1,00	1 500,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода магистрали ГВС, (март 2021г.)	м.п.	3,00	6 482,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (январь 2021г.)	м.п.	2,00	3 010,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.96 (апрель 2021г.)	м.п.	2,00	3 742,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровод ГВС, выход ГВС с бойлера (июнь 2021г.)	м.п.	2,00	3 827,00

Промывка ствола мусоропровода (9 эт.), промывка мусорокамеры, очистка мусороприемных клапанов (июль 2021г.)	усл.	1,00	12 400,00
Аварийный ремонт вертикального участка трубопровода отопления, неж.пом. Семья (июль 2021г.)	шт.	3,00	5 174,00
Замена отсекающих кранов хгвс кв.51 (август 2021г.)	шт.	2,00	1 226,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода хгвс кв.37,43 (август 2021г.)	м.п.	5,50	17 859,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний 2021г. (август 2021г.)			40 377,00
Удаление засора в системе канализации (сентябрь 2021г.)	усл.	1,00	4 000,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.3 (сентябрь 2021г.)	шт.	1,00	4 492,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода гвс кв.78 (сентябрь 2021г.)	м.п.	2,00	3 335,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.37 (октябрь 2021г.)	шт.	1,00	1 741,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации, неж.пом. Семья (октябрь 2021г.)	м.п.	4,50	7 280,00
Установка термометра и манометров на узле управления системы отопления (октябрь 2021г.)	шт.	5,00	3 402,00
Аварийный ремонт горизонтального трубопровода отопления, чердак (октябрь 2021г.)	м.п.	2,00	2 865,00
Замена теплообменника гвс 1,2-ой ступени (октябрь 2021г.)			357 589,00
Замена аварийного участ горизонтального трубопровода ГВС, подвал, под.2 (ноябрь 2021г.)	м.п.	2,00	3 303,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.52 (ноябрь 2021г.)	м.п.	2,00	3 639,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления, чердак (декабрь 2021г.)	м.п.	2,00	1 093,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, узел (декабрь 2021г.)	м.п.	8,00	13 845,00
Ремонт внутридомового газового оборудования подъезд №1	усл.	1,00	10 254,70
		ИТОГО	644 188,30

1.4. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	32 154,42	29 708,16	20 756,04	6 585,84
-ХВС	5 350,65	5 158,06	0,00	1 409,17
-ВО	5 767,73	5 264,14	0,00	1 426,65
-Эл. Эн.	69 933,12	55 885,20	61 668,65	15 329,94
Итого на СОИ	113 205,92	96 015,56	82 424,69	24 751,60

Итого по статье "Жилищные услуги"	-206 256,57
Итого по дому в отчетном периоде	-206 256,57
Итого по дому в предыдущем периоде	-217 421,43
Итого по дому	-423 678,00

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов