

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Комсомольский проспект, 41

с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. Счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
2/5/28	1960	Металл/кирпич	1777,8	148,7

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. Шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	265 169,95	220 739,79	90 413,06
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	145 592,81	117 132,39	46 993,36
<b>ИТОГО</b>	<b>410 762,76</b>	<b>337 872,18</b>	<b>137 406,42</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (26.01.2021, 01.02.2021, 19.03.2021, 22.03.2021, 26.03.2021, 10.12.2021, 21.12.2021 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	7,50	11 550,00
Вывоз снега 19.03.2021, 22.03.2021	м3	48,00	14 400,00
Услуги спецтехники - автовышка ( 25.01.2021, 04.03.2021, 26.03.2021 - Очистка снежно ледовых образований)	ч.	3,00	2 700,00
Ремонт ворот (совместно с Краснова, 28) февраль 2021г.	усл.	1,00	3 830,00
Блок управления автоматикой (совместно с Краснова, 28)	шт.	1,00	7 816,00
Замена тамбурной двери под 1	шт.	1,00	45 860,00
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) март 2021г.	усл.	1,00	31 592,00
Косметический ремонт подъезда №1 (апрель 2021г.)	шт.	1,00	107 855,00
Ремонт отвода соединительного между ступенями бойлера ГВС (апрель 2021г.)	шт.	1,00	4 214,00
Противоаварийные меры по ремонту фасада, ремонт ливневой канализации (апрель 2021г.)	шт.	1,00	18 590,00
Противоаварийные меры по устранению протечки в пределах кв. 15,18 (апрель 2021г.)	м.п.	2,00	2 963,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний (июнь 2021г.)			33 871,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв. 34 (июнь 2021г.)	шт.	1,00	3 916,00

Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.30,34 (август 2021г.)	м.п.	4,00	6 503,00
Дополнительная дезинсекция (тараканы), подвал (август 2021г.)	м2	50,00	200,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода гвс кв.30,34 (сентябрь 2021г.)	м.п.	6,50	9 682,00
Установка уличного светильника (сентябрь 2021г.)	шт.	1,00	6 105,00
Замена отсекающих кранов хгвс кв.34 (сентябрь 2021г.)	шт.	2,00	1 313,00
Удаление засора в системе канализации (сентябрь 2021г.)	усл.	1,00	4 000,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.9 (сентябрь 2021г.)	шт.	1,00	6 437,00
Замена привода линейного самоблокирующегося (ноябрь 2021г.) Совместно с Краснова, д.28	шт.	1,00	21 000,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (декабрь 2021г.)	м.п.	4,00	4 801,00
Диагностика и ремонт ворот (совместно с Краснова, 28) декабрь 2021г.	усл.	1,00	2 228,00
ИТОГО			351 426,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	8 720,10	5 789,53	4 528,28	2 324,29
-ХВС	2 016,04	1 155,74	4 490,76	281,99
-ВО	1 769,20	1 007,31	2 353,80	345,67
-Эл. Эн.	30 487,77	23 931,35	33 046,72	2 654,40
Итого на СОИ	42 993,11	31 883,93	44 419,56	5 606,35

Итого по статье "Жилищные услуги"	-246 829,24
-----------------------------------	-------------

Итого по дому в отчетном периоде	-246 829,24
Итого по дому за предыдущий период	-235 112,18
Итого по дому	-481 941,42

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов