

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Краснова, 28

с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
2/5/32	1960	Шифер/кирп	1670,6	184,9

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Пермь №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	259 075,98	254 633,88	38 186,28
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Пермь №152 от 12.03.2019)	133 648,86	131 136,52	19 847,25
ИТОГО	392 724,84	385 770,40	58 033,53

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (26.01.2021, 01.02.2021, 01.04.2021, 19.03.2021, 22.03.2021, 26.03.2021, 10.12.2021, 21.12.2021 - Очистка придомовой территории от снега)	ч.	11,50	17 550,00
Услуги спецтехники - автовышка (25.01.2021, 04.03.2021, 26.03.2021 - Очистка снежно ледовых свесов)	ч.	3,00	2 700,00
Вывоз снега 01.04.2021	м3	55,00	16 500,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, подвал (январь 2021г.)	м.п.	2,00	3 516,00
Ремонт ворот (совместно с Комсомольский проспект, 41) февраль 2021г.	усл.	1,00	3 830,00
Блок управления автоматикой (совместно с Комсомольский проспект, 41)	шт.	1,00	7 816,00
Очистка кровли от снега и ледяи (Услуги подрядной организации) март 2021г.	усл.	1,00	22 770,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника по результатам гидравлических испытаний (июнь 2021г.)			27 920,00
Дополнительная дезинсекция (тараканы), подвал (август 2021г.)	м2	50,00	200,00
Замена привода линейного самоблакирующегося (ноябрь 2021г.) Совместно с Комсомольский проспект, д.41	шт.	1,00	21 000,00
Диагностика и ремонт ворот (совместно с Комсомольский проспект, д.41) декабрь 2021г.	усл.	1,00	2 142,00
		ИТОГО	125 944,00

1.3 Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	9 078,16	9 162,63	4 602,72	1 375,60
-ХВС	1 847,88	1 850,17	5 584,68	297,63
-ВО	1 810,74	1 773,04	2 927,40	299,21
-Эл. Эн.	5 417,58	4 998,23	986,75	969,17
Итого на СОИ	18 154,36	17 784,07	14 101,55	2 941,61

Итого по статье "Жилищные услуги"	8 875,04
Итого по дому за предыдущий период	-88 938,79
Итого по дому	-80 063,75

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А. Попов