

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**  
**г. Пермь, ул. Куйбышева, 38**  
 с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/50	1958	Шифер/кирпич	4969,8	603,2

**1. Содержание и текущий ремонт**

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	767 794,37	767 357,95	128 405,27
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	399 412,99	399 769,30	67 562,06
Арендная плата лестничной клетки цокольного этажа Кырчу Н. Д.	209 473,33	209 473,33	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 376 680,69</b>	<b>1 376 600,58</b>	<b>195 967,33</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (26.01.2021, 29.01.2021, 22.03.2021, 26.03.2021 - Очистка придомовой территории от снега)	ч.	16,50	24 750,00
Услуги спецтехники - автовышка (15.11.2021 Осмотр фасажа в пределах кв.36 протека в квартире, 20.12.2021 Ремонт освещения на углу здания, 30.11.2021 Очистка снежно-ледовых образований)	ч.	5,00	5 400,00
Косметический ремонт подъезда №1 (Услуги подрядной организации) (март 2021г.)	усл.	1,00	118 117,92
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) (январь 2021г.)	усл.	787,00	47 272,50
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) (март 2021г.)	усл.	1,00	47 272,50
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС, вск.пом. Модери (май 2021г.)	м.п.	56,00	70 924,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ХГВС, вск.пом. Послузнички, кафе Корница (май 2021г.)	м.п.	18,00	42 090,00
Тех. обслуживание СКУД (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)			6 750,00
Косметический ремонт подъезда №1 (Услуги подрядной организации) (июль 2021г.)			209 473,33
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников гас по результатам гидравлических испытаний (июль 2021г.)			40 173,00
Установка уличного светильника (сентябрь 2021г.)	шт.	1,00	6 105,00
Установка термометра и манометров на узле управления системы отопления (октябрь 2021г.)	шт.	4,00	2 920,00
Очистка снежно-ледовых образований с кровли (Услуги подрядной организации) 29 ноября 2021г.	м2	103,00	6 180,00
Очистка снежно-ледовых образований с кровли (Услуги подрядной организации) 29 декабря 2021г.	м2	353,83	21 229,80

ИТОГО

648 658,05

1.3. Компьютерные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	29 011,73	29 541,82	25 686,75	6 148,89
-ХВС	5 643,12	5 795,99	16 607,52	1 001,38
-ВО	5 723,34	5 830,96	8 707,44	1 028,53
-Эл. Эп.	20 697,84	21 385,04	40 743,58	3 708,32
Итого на СОИ	61 076,03	62 553,81	91 745,29	11 887,12

Итого по статье "Жилищные услуги"	-68 606,90
Итого по дому за предыдущий период	49 850,25
Итого по дому	-18 756,65

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов