

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Луначарского, 62б
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/51	1960	Мет./кирпич	4053,5	314,5

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	641 437,43	688 994,47	284 207,51
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	324 090,07	349 769,47	151 458,66
ИТОГО	965 527,50	1 038 763,94	435 666,17

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) март 2021г.	усл.	1,00	65 912,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (02.02.2021, 17.03.2021, 10.12.2021, 21.12.2021 -Очистка придомовой территории от снега)	ч.	11,50	18 300,00
Услуги спецтехники - автовышка (04.06.2021 закрашивание граффити, 15.11.2021 Ремонт уличного освещения)	ч.	2,40	2 536,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, неж.пом. Олимп (май 2021г.)	м.п.	8,00	11 218,00
Предоплата за материал (Замена клапана и монтаж автоматики управления ГВС в тепловом пункте) июль 2021г.	усл.	1,00	141 461,19
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников гвс по результатам гидравлических испытаний 2021г. (август 2021г.)			50 955,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.30 (сентябрь 2021г.)	шт.	1,00	2 095,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, чердак (сентябрь 2021г.)	м.п.	2,00	1 576,00
Установка уличного светильника (сентябрь 2021г.)	шт.	1,00	6 105,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода водоснабжения ГВС,подвал, бойлерная (ноябрь 2021г.)	м.п.	3,00	4 523,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, неж.пом. Около узловой 2 под (декабрь 2021г.)	м.п.	8,00	9 761,00
ИТОГО			314 442,19

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом
-Эл. Эн.	5 962,50	6 003,02	16 774,21	5 967,99
Итого на СОИ	5 962,50	6 003,02	16 774,21	5 967,99

Итого по статье "Жилищные услуги"	24 556,09
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	435 934,47	456 510,97	458 767,50	121 030,20
Итого	435 934,47	456 510,97	458 767,50	121 030,20

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-2 256,53
Итого по дому за отчетный период	22 299,56
Итого по дому за предыдущий период	-270 635,31
Итого по дому	-248 335,75

Директор ООО "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов