

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
**г. Пермь, ул. Малышева, 3**  
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/9/126	1991	Мг/кирпич	8527,7	1148,8

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -обслуживание мусоропроводов; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	1 961 530,06	2 037 178,77	210 453,86
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	600 942,63	647 817,10	59 026,48
<b>ИТОГО</b>	<b>2 562 472,69</b>	<b>2 684 995,87</b>	<b>269 480,34</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (26.01.2021,12.03.2021, 01.12.2021, 10.12.2021, 22.12.2021 -Очистка придомовой территории от снега)	ч.	11,00	17 400,00
Услуги спецтехники - автовышка (01.07. - Кронирование деревьев)	ч.	2,00	1 900,00
Вывоз снега 12.03.2021	м3	64,00	19 200,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода циркуляции ГВС, чердак (январь 2021г.)	м.п.	2,00	2 924,00
Дополнительная дератизация подвала (март 2021)	м2	700,00	560,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода канализации подвал под.2,3 (март 2021г.)	м.п.	3,00	4 409,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.28 (февраль 2021г.)	м.п.	2,00	2 008,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.126 (апрель 2021г.)	шт.	2,00	1 387,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода канализации подвал под.4 (апрель 2021г.)	м.п.	3,00	4 568,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.127 (апрель 2021г.)	м.п.	2,00	1 083,00
Замена окон в подъездах №3,4 (май 2021г.)	усл.	1,00	335 300,00
Замена окон в подъездах №1,2 (май 2021г.)	усл.	1,00	335 300,00
Замена газовых кранов на вводе под.№1 ст.1,2, под.№4 ст.2	шт.	3,00	24 701,99
Кронирование деревьев (июль 2021г.)	шт.	3,00	27 435,00
Ремонт узлов отопления (июль 2021г.)			90 363,00
Доставка черной земли (июль 2021г.)	т.	5,00	5 000,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода гвс, подвал (август 2021г.)	м.п.	2,00	2 829,00

Кромирование деревьев , формовочная обрезка деревьев (Услуги подрядной организации) (август 2021г.)	шт.	3,00	9 600,00
Установка тамбурных дверей под.3,4 (август 2021г.)	шт.	2,00	99 346,00
Аварийный ремонт участка горизонтального трубопровода гвс, подвал (сентябрь 2021г.)	м.п.	2,00	1 693,00
Монтаж радиатора отопления под.3 (сентябрь 2021г.)	шт.	1,00	4 691,00
Аварийный ремонт радиатора отопления под.1 (октябрь 2021г.)	шт.	1,00	13 269,00
Замена почтовых ящиков (4 под.)	шт.	10,00	27 075,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.10 (ноябрь 2021г.)	шт.	2,00	1 430,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.93 (ноябрь 2021г.)	шт.	2,00	1 430,00
Установка тамбурной двери подъезд №2 (ноябрь 2021г.)	шт.	1,00	129 900,00
ИТОГО			1 164 801,99

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	62 461,98	65 171,89	0,00	6 367,73
-ХВС	12 168,33	12 758,82	11 893,77	1 233,78
-ВО	19 100,01	19 713,00	18 692,64	1 919,43
-Эл. Эн.	35 367,71	35 885,49	279 507,99	2 621,94
Итого на СОИ	129 098,03	133 529,20	310 094,40	12 142,88

Итого по статье "Жилищные услуги"	-693 550,09
-----------------------------------	-------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Вывоз ТКО	44 369,86	76 617,42	43 641,89	1 991,53
Тепловая энергия	0,00	49 231,59	0,00	51 079,19
Итого	44 369,86	76 617,42	43 641,89	1 991,53

Итого по статье "Коммунальные услуги"	32 975,53
Итого по дому за отчетный период	-660 574,56
Итого по дому за предыдущий период	752 581,85
Итого по дому	92 007,29

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов