

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Пермь, ул. Николая Островского, 109  
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/70	1968	Мг./кирпич	3813,2	312,5

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	594 643,63	634 480,78	131 057,97
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	296 128,88	319 108,12	71 674,88
<b>ИТОГО</b>	<b>890 772,51</b>	<b>953 588,90</b>	<b>202 732,85</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (29.01.2021, 16.03.2021, 29.12.2021 -Очистка придомовой территории от снега, 27.01.2021 - Очистка контейнерной площадки от снега)	ч.	7,00	11 850,00
Замена газовых кранов на вводе под. 1, под.2 ст.1, под.3 ст.1,2,3	шт.	4,00	23 149,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.10,14,15 (март 2021г.)	м.п.	9,00	12 981,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников гвс по результатам гидравлических испытаний (июль 2021г.)			30 293,00
Вывод воды для уборщицы, подвал (июль 2021г.)	м.п.	2,00	3 816,00
Промывка сетей хозяйственной канализации (29.07.2021г., 13.10.2021)	м.п.	37,00	9 250,00
Замена кожухотрубного теплообменника (август 2021г.)	шт.	1,00	95 179,00
Замена отсекающих кранов хгвс кв.30 (сентябрь 2021г.)	шт.	2,00	1 313,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.42 (октябрь 2021г.)	м.п.	2,00	4 550,00
Замена аварийного участка ввода ХВС (декабрь 2021г.)	м.п.	3,00	9 024,00
Отключение/включение водопровода для проведения ремонтных работ ООО Новогор-Прикамье (декабрь 2021г.)	шт.	1,00	8 398,00
		<b>ИТОГО</b>	<b>209 803,00</b>

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	17 467,65	19 666,66	11 882,38	4 231,66
-ХВС	3 152,05	3 397,47	9 441,24	816,09
-ВО	2 851,71	3 194,22	4 950,72	842,13
-Эл. Эн.	6 116,44	9 085,90	7 915,35	4 094,70
<b>Итого на СОИ</b>	<b>29 587,85</b>	<b>35 344,25</b>	<b>34 189,69</b>	<b>9 984,58</b>

<b>Итого по статье "Жилищные услуги"</b>	<b>110 459,68</b>
--	-------------------

## 2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	0,00	6 087,25	0,00	15 502,35
Вывоз ТКО	21 624,30	31 338,95	21 622,00	1 863,17
Итого	21 624,30	37 426,20	21 622,00	17 365,52

Итого по статье "Коммунальные услуги"	15 804,20
Итого по дому за отчетный период	126 263,88
Итого по дому за предыдущий период	-1 036 826,87
Итого по дому	-910 562,99

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов