

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Николая Островского, 111
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
10/5/144	1980	Мг./кирпич	9701,1	855,3

I. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -обслуживание мусоропроводов; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	1 656 916,68	1 699 960,85	197 762,89
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	680 391,96	682 787,42	87 285,91
ИТОГО	2 337 308,64	2 382 748,27	285 048,80

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (28.01.2021, 16.03.2021, 22.12.2021 -Очистка придомовой территории от снега)	ч.	11,00	17 100,00
Аварийная замена полотенцесушителя кв.61 (январь 2021г.)	м.п.	3,00	3 453,00
Дополнительная дератизация подвала (март 2021)	м2	1 000,00	800,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.90 (февраль 2021г.)	м.п.	2,00	2 406,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации , подвал, женская консультация (март 2021г.)	м.п.	5,50	7 531,00
Аварийная замена полотенцесушителя кв.102 (апрель 2021г.)	шт.	1,00	1 982,00
Изготовление и монтаж пандуса под. I	шт.	1,00	4 719,00
Услуги строительного контроля за проведением работ по благоустройству придомовой территории	усл.	1,00	42 800,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации , гинекология каб.32 (июль 2021г.)	м.п.	5,50	8 547,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода гвс кв.14 (июль 2021г.)	м.п.	2,00	3 527,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (июль 2021г.)			100 359,00
Аварийная замена полотенцесушителя кв.118 (июль 2021г.)	шт.	1,00	1 889,00
Частичный ремонт кровли 2021г. В пределах кв.13 и 8 под. (август 2021г.)	м2	100,00	86 377,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода гвс, кв.16 (сентябрь 2021г.)	м.п.	2,00	2 697,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода гвс кв.89 (октябрь 2021г.)	м.п.	2,00	2 814,00
Удаление засора в системе канализации (октябрь 2021г.)	усл.	1,00	4 000,00
Замена светильников в подъезде (октябрь 2021г.)	шт.	10,00	12 721,00

Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС , гинекология, каб.10, кв.3,6, подвал (ноябрь 2021г.)	м.п.	13,50	19 719,00
Замена аварийного полотенцесушителя кв.78 (ноябрь 2021г.)	шт.	1,00	4 452,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.77,79 (декабрь 2021г.)	м.п.	10,00	16 618,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.75,77,79 (декабрь 2021г.)	м.п.	17,50	34 011,00
Дополнительные работы по ВДГО (декабрь 2021г.)	усл.	1,00	29 883,59
	ИТОГО		408 405,59

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-Эл, Эп.	33 574,56	36 723,80	28 378,94	2 930,47
Итого на СОИ	33 574,56	36 723,80	28 378,94	2 930,47

Итого по статье "Жилищные услуги"	282 726,69
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	3 541 019,47	3 542 770,15	3 627 629,72	756 972,76
Вывоз ТКО	52 138,59	84 093,11	52 006,52	4 766,79
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	682 563,06	677 987,86	950 784,28	153 219,32
Итого	4 275 721,12	4 304 851,12	4 630 420,52	914 958,87

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-325 569,40
Итого по дому за отчетный период	-42 842,71
Итого по дому за предыдущий период	-821 795,25
Итого по дому	-864 637,96

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов