

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Николая Островского, 113
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц, счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
6/5/98	1996	Мг./кирпич	5519,8	1451

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент, шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	823 420,79	811 519,61	259 416,95
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	375 963,84	381 508,94	123 594,44
ИТОГО	1 199 384,63	1 193 028,55	383 011,39

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (12.01.2021, 18.02.2021, 16.03.2021, 17.03.2021, 22.12.2021 - Очистка придомовой территории от снега, 27.01.2021 - Очистка контейнерной площадки от снега)	ч.	21,50	32 850,00
Услуги спецтехники - автовышка (28.06.2021 - Демонтаж упавших веток, 22.09.2021 - Подъем материала, спуск мусора)	ч.	5,00	4 900,00
Дополнительная дератизация контейнерной площадки (март 2021) совместно с Николая Островского, 119	шт.	1,00	750,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.47 (апрель 2021г.)	шт.	2,00	1 387,00
Ремонт узлов управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (июнь 2021г.)			80 954,00
Промывка сетей хозяйственной канализации (05.07.2021г.) 3 выпуска	м.п.	21,00	5 250,00
Частичный ремонт кровли 2021г. В пределах кв.89 и под.5 (август 2021г.)	м2	100,00	86 377,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода хгвс кв.51 (август 2021г.)	м.п.	2,00	3 451,00
Ремонт кровли и лоджии в пределах кв.87 (услуги подрядной организации) август 2021г.	м2	17,50	11 665,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода хгвс, подвал, неж. Пом. (сентябрь 2021г.)	м.п.	26,00	46 406,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода гвс кв.66,68 (сентябрь 2021г.)	м.п.	4,00	5 538,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв. 45 (ноябрь 2021г.)	шт.	2,00	1 430,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.8 (ноябрь 2021г.)	шт.	2,00	1 430,00
ИТОГО			282 388,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	68 910,85	70 601,23	116 280,32	20 079,58
-ХВС	13 352,38	13 725,73	9 940,68	3 969,45
-ВО	21 103,32	21 483,93	10 425,24	5 964,50
-Эл. Эн.	25 619,28	38 252,39	35 795,90	1 167,93
Итого на СОИ	128 985,83	144 063,28	172 442,14	31 181,46

Итого по статье "Жилищные услуги"	70 742,08
Итого по дому за предыдущий период	70 808,93
Итого по дому	141 551,01

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов