

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Николая Островского, 119
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
1/15/57	2008	Мг./кирпич	4124,6	1590,3

I. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
<p>I.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -услуги вахтера; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД; -обслуживание системы пожаротушения; - обслуживание системы видеонаблюдения и домофона 	890 008,56	912 280,52	148 316,30
I.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	259 938,92	267 092,91	43 493,07
ИТОГО	1 149 947,48	1 179 373,43	191 809,37

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (27.01.2021, 01.04.2021, 04.03.2021, 24.03.2021, 29.12.2021-Очистка придомовой территории от снега)	ч.	24,00	37 350,00
Вывоз снега 04.03.2021, 24.03.2021	м3	128,00	38 400,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.42 (февраль 2021г.)	шт.	1,00	1 730,00
Замена двери на переходной лоджии 15 этаж (Услуги подрядной организации) февраль 2021г.	шт.	1,00	26 000,00
Демонтаж и вывоз новогодней ели	шт.	1,00	1 000,00
Дополнительная дератизация контейнерной площадки (март 2021) совместно с Николая Островского, 113	шт.	1,00	750,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников гвс по результатам гидравлических испытаний (июль 2021г.)			48 273,00
Программирование пультов управления (июль 2021г.)	шт.	5,00	7 750,00
Вынос точки границ земельного участка в натуру (октябрь 2021г.)	шт.		6 000,00
Аварийная замена горизонтального трубопровода хвс, подвал насосная группа (октябрь 2021г.)	м.п.	12,00	25 718,00
Замена светильников в подъезде (октябрь 2021г.)	шт.	1,00	1 813,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.9 (ноябрь 2021г.)	шт.	2,00	1 430,00

Замена концевых микровыключателей (нижние ворота) Услуги подрядной организации (декабрь 2021г.)	усл.	1,00	1 600,00
Замена ворот гаража (Услуги подрядной организации) Декабрь 2021г.	шт.	1,00	93 250,00
Ель новогодняя (декабрь 2021г.)	шт.	1,00	9 600,00
ИТОГО			300 664,00

Итог по статье "Жилищные услуги"	-33 571,09
----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1 277 827,24	1 306 002,84	1 251 896,97	271 836,51
Вывоз ТКО	14 539,67	34 057,79	11 859,28	0,00
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	428 153,33	432 505,00	422 228,13	71 195,87
Электроэнергия	704 127,59	712 531,14	695 444,92	120 717,98
Итого	2 424 647,83	2 485 096,77	2 381 429,30	463 750,36

Итог по статье "Коммунальные услуги"	103 667,47
Итог по дому за отчетный период	70 096,38
Итог по дому за предыдущий период	182 328,34
Итог по дому	252 424,72

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов