

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Пермь, ул. Пушкина, 66  
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОиП
6/5/95	1967	Мг./Кирпич	5437,7	477,9

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний: -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	812 935,25	808 431,52	542 130,25
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	414 185,05	415 458,46	304 852,83
<b>ИТОГО</b>	<b>1 227 120,30</b>	<b>1 223 889,98</b>	<b>846 983,08</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (17.01.2021, 26.03.2021, 20.12.2021 -Очистка придомовой территории от снега)	ч.	10,00	15 900,00
Услуги спецтехники - автовышка (28.06.2021- Демонтаж упавших веток, 01.07.2021 - кронирование деревьев)	ч.	6,00	6 500,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ХГВС, "Красивые люди" (март 2021г.)	м.п.	46,00	65 984,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации, "Красивые люди" (март 2021г.)	м.п.	2,00	5 167,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний (июнь 2021г.)			40 658,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ХГВС, неж. пом "Красивые люди" (июль 2021г.)	м.п.	87,00	155 321,00
Обустройство железа на парапете дома с торца в пределах кв.96 (июль 2021г.)	м2	20,00	33 892,00
Кронирование деревьев (июль 2021г.)	шт.	5,00	33 168,00
Промывка сетей хозяйственной канализации под 2,4(06.08.2021г.)	м.п.	19,00	4 750,00
Ремонт двери около 6 под. (сентябрь 2021г.)	усл.	1,00	557,73
Герметизация деформационных швов (сентябрь 2021г.)	усл.	1,00	39 744,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв. 10, 14 (декабрь 2021г.)	м.п.	7,00	9 425,00
Замена аварийного участка магистрали ГВС, неж.пом. Спа для собак (декабрь 2021г.)	м.п.	2,00	4 193,00

ИТОГО

415 259,73

1.3 Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	26 401,86	26 534,91	19 438,44	19 448,23
-ХВС	4 916,56	5 066,85	14 705,61	4 139,54
-ВО	4 501,83	4 502,10	7 557,16	4 813,38
-Эл. Эн.	12 288,96	11 868,26	82 751,63	32 723,89
Итого на СОИ	48 109,21	47 972,12	124 452,84	61 125,04

Итого по статье "Жилищные услуги"	-76 281,99
-----------------------------------	------------

## 2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	0,00	33 172,11	0,00	99 015,79
Вывоз ТКО	27 150,51	48 108,09	19 303,35	7 637,23
Итого	27 150,51	81 280,20	19 303,35	106 653,02

Итого по статье "Коммунальные услуги"	61 976,85
Итого по дому за отчетный период	-14 305,14
Итого по дому за предыдущий период	-284 207,01
Итого по дому за отчетный период	-298 512,15

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов