

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Сибирская, 50

с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под/кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
1/9/42	1982	Мг./кирпич	4158,2	286,1

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	899 309,35	919 695,76	146 490,60
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	282 588,46	293 975,55	45 147,94
ИТОГО	1 181 897,81	1 213 671,31	191 638,54

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (05.02.2021, 23.03.2020, 22.12.2021 -Очистка придомовой территории от снега)	ч.	19,50	31 350,00
Вывоз снега 05.02.2021, 23.03.2021, 22.12.2021	м3	236,00	70 800,00
Замена отсекающих кранов ХГВС, кв.38 (март 2021г.)	шт.	2,00	1 085,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.38 (март 2021г.)	шт.	1,00	5 734,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.3 (май 2021г.)	м.п.	2,00	2 821,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.4 (август 2021г.)	шт.	1,00	10 583,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний 2021г. (август 2021г.)			37 220,00
Частичный ремонт кровли 2021г. В пределах неж.пом. Магнит (август 2021г.)	м2	120,00	94 729,00
Оценка соответствия лифтов (сентябрь 2021г.)	усл.	1,00	4 500,00
Диагностика и ремонт автоматических распашных ворот (ноябрь 2021г.)	шт.	1,00	1 800,00
Монтаж и наладка GSM модуля для управления воротами (декабрь 2021г.)	усл.	1,00	14 200,00
ИТОГО			274 822,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	16 838,94	17 320,71	23 597,26	2 417,69
-ХВС	3 421,52	3 534,82	4 601,76	479,32
-ВО	4 754,90	4 849,68	4 826,04	710,34
-Эл. Эн.	33 391,08	36 169,90	30 823,90	0,00
Итого на СОИ	58 406,44	61 875,11	63 848,96	3 607,35

Итого по статье "Жилищные услуги"	17 179,70
Итого по дому за предыдущий период	133 153,14
Итого по дому	150 332,84

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов