

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Сибирская, 57
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/65	1961	Мет./Шл.бл., кирпич	3207,8	329,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	492 713,04	482 072,15	53 584,81
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	245 232,40	246 743,43	18 400,84
ИТОГО	737 945,44	728 815,58	71 985,65

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (28.01.2021, 29.03.2021, 06.03.2021, 1.03.2021, 30.11.2021, 21.12.2021 - Очистка придомовой территории от снега)	ч.	2,00	30 600,00
Услуги спецтехники -автогидроподъемник (31.08.2021 - демонтаж старого кабеля, 01.07.2021 - кронирование деревьев)	ч.	2,50	2 675,00
Вывоз снега 28.01.2021, 29.01.2021, 18.03.2021	м3	176,00	52 800,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, узел (январь 2021г.)	м.п.	2,00	2 701,00
Замена термометров на узле управления системы отопления (февраль 2021г.)	шт.	2,00	1 694,00
Замена светильников подъезд №2 (февраль 2021г.)	шт.	8,00	11 018,00
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) март 2021г.	м2	1 090,00	65 450,00
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) январь 2021г.	м2	1 090,00	65 450,00
Замена тамбурной двери подъезд №2 (март 2021г.)	шт.	1,00	45 860,00
Аварийный ремонт бойлера ГВС (февраль 2021г.)	шт.	1,00	9 054,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.53 (март 2021г.)	м.п.	2,00	5 640,00
Косметический ремонт подъезда №2 (март 2021г.)	шт.	1,00	95 003,00
Работы по прочистке вентиляционных (фоновых) труб альпинистами на крыше (март 2021г.)	усл.	1,00	3 500,00

Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.38(март 2021г.)	усл.	1,00	2 580,00
Кронирование деревьев (июль 2021г.)	шт.	1,00	3 810,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников гвс по результатам гидравлических испытаний 2021г. (август 2021г.)			84 558,00
Промывка сетей хозяйственной канализации (06.09.2021)	м.п.	18,00	4 500,00
Извлечение инородного предмета из канализации при помощи телеинспекции и гидродинамики (Услуги подрядной организации) сентябрь 2021г.	усл.	1,00	15 000,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода канализации, подвал (сентябрь 2021г.)	м.п.	2,50	5 123,00
Аварийный ремонт радиатора отопления, неж.пом. Каре (сентябрь 2021г.)	шт.	1,00	1 698,00
Платеж за утверждение дизайн-проектов ФСТС 2022	шт.	1,00	2 000,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (декабрь 2021г.)	м.п.	2,00	4 904,00
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) декабрь 2021г.	м2	188,00	11 280,00
	ИТОГО		526 898,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	20 232,41	18 256,51	13 416,72	2 181,95
-ХВС	3 755,28	3 617,13	9 398,40	415,63
-ВО	3 355,98	3 068,63	4 099,54	382,14
-Эл. Эн.	12 912,12	8 197,75	16 615,69	1 377,74
Итого на СОИ	40 255,79	33 140,02	43 530,35	4 357,46

Итого по статье "Жилищные услуги"	-290 544,90
-----------------------------------	-------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	0,00	70 066,06	0,00	1 111,75
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	0,00	7 823,92	0,00	0,00
Итого	0,00	77 889,98	0,00	1 111,75

Итого по статье "Коммунальные услуги"	77 889,98
Итого по дому за отчетный период	-212 654,92
Итого по дому за предыдущий период	226 945,62
Итого по дому	14 290,70

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов