

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Соловьёва, 3

с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля (материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/66	1954	Шифер/кирпич	5031,1	887,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	776 870,30	792 589,55	169 243,53
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	393 507,34	375 507,41	87 160,28
<b>ИТОГО</b>	<b>1 170 377,64</b>	<b>1 168 096,96</b>	<b>256 403,81</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (27.01.2021, 12.03.2021, 26.03.2021, 30.11.2021, 21.12.2021 - Очистка придомовой территории от снега, 28.01.2021 - Очистка контейнерной площадки от снега)	ч.	26,00	40 050,00
Услуги спецтехники - автовышка (14.05.2021, 23.12.2021 - Осмотр ливневой канализации)	ч.	2,00	1 900,00
Вывоз снега 27.01.2021, 28.01.2021, 12.03.2021	м3	360,00	108 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.59-63 (январь 2021г.)	м.п.	2,00	1 989,00
Очистка кровли от снега (Услуги подрядной организации) 10 февраля 2021г.	усл.	1 176,00	70 596,00
Приобретение и установка камеры видеонаблюдения	шт.	1,00	19 850,00
Ремонт ворот (февраль 2021г.)			6 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.59 (январь 2021г.)	м.п.	2,00	3 986,00
Обслуживание системы контроля и управления доступом (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	4 200,00
Обслуживание системы видеонаблюдения (март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	10,00	5 000,00
Дополнительная дезинсекция (тараканы) подвал февраль 2021г.	м2	300,00	1 200,00
Работы по прочистке шахты вентиляции в пределах кв.55 (март 2021г.)	усл.	1,00	9 000,00
Работы по прочистке шахты вентиляции в пределах кв.50 (март 2021г.)	усл.	1,00	17 900,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления, поликлиника каб.3 (май 2021г.)	м.п.	2,00	1 124,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (май 2021г.)			70 667,00

Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.62 (июль 2021г.)	м.п.	2,00	2 414,00
Доставка черной земли (июль 2021г.)	т.	5,00	5 000,00
Кронирование деревьев (июль 2021г.)	шт.	1,00	3 810,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации, неж пом., поликлиника, каб.30 (сентябрь 2021г.)	м.п.	2,00	4 503,00
Очистка кровли от снега (Услуги подрядной организации) 25 ноября 2021г.	м2	311,85	18 711,00
Ремонт ворот (ноябрь 2021г.)	усл.	1,00	9 150,00
Ель новогодняя (декабрь 2021г.)	шт.	1,00	9 600,00
Восстановление освещения, подвал (декабрь 2021г.)	м.п.	250,00	63 047,00
Очистка кровли от снега (Услуги подрядной организации) 20 декабря 2021 года	м2	214,00	12 840,00
ИТОГО			490 537,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	39 498,06	40 138,49	24 756,71	8 842,65
-ХВС	7 726,68	7 888,57	7 455,48	1 738,73
-ВО	12 037,98	12 123,52	7 818,96	2 656,51
-Эл. Эн.	28 475,08	29 068,64	27 174,45	3 504,28
Итого на СОИ	87 737,80	89 219,22	67 205,60	16 742,17

Итого по статье "Жилищные услуги"	-93 015,97
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	0,00	22 382,98	0,00	62 572,24
Вывоз ТКО	0,00	1 475,30	0,00	1 101,49
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	0,00	17 261,25	0,00	36 083,56
Итого	0,00	41 119,53	0,00	99 757,29

Итого по статье "Коммунальные услуги"	41 119,53
Итого по дому за отчетный период	-51 896,44
Итого по дому за предыдущий период	-229 916,74
Итого по дому	-281 813,18

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов