

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
**г. Пермь, ул. Фонтанная, 3**  
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
8/5/139	1970	Мг./кирпич	5188,6	659,5

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	864 057,52	846 013,48	226 375,17
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	425 569,55	418 225,66	45 440,05
<b>ИТОГО</b>	<b>1 289 627,07</b>	<b>1 264 239,14</b>	<b>271 815,22</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (29.01.2021, 16.03.2021, 01.12.2021, 23.12.2021 -Очистка придомовой территории от снега)	ч.	14,50	23 550,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, бойлер в районе под.5,8 (февраль 2021г.)	м.п.	2,00	6 492,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.20 (февраль 2021г.)	м.п.	2,00	5 804,00
Дополнительная дератизация подвала (март 2021)	м2	600,00	480,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.26 (март 2021г.)	м.п.	2,00	2 437,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв. 62,66 (апрель 2021г.)	м.п.	2,00	2 117,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.66 (февраль 2021г.)	шт.	1,00	1 472,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний (июнь 2021г.)			110 895,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.51,52,подвал (июль 2021г.)	м.п.	9,00	13 223,00
Доставка черной земли (июль 2021г.)	т.	5,00	5 000,00
Замена отсекающих кранов хгвс кв.92 (июль 2021г.)	шт.	2,00	1 635,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.94,97 (август 2021г.)	м.п.	5,00	8 603,00

Замена кожухотрубного теплообменника (август 2021г.)	шт.	1,00	95 179,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, подвал (сентябрь 2021г.)	м.п.	2,00	4 418,00
Аварийный ремонт вертикального трубопровода хвс кв.80 (сентябрь 2021г.)	шт.	2,00	3 458,00
Замена личинки замка вход в подвал дверь ПВХ (октябрь 2021г.)	шт.	1,00	1 180,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, подвал (ноябрь 2021г.)	м.п.	2,00	1 801,00
ИТОГО			287 744,00

1.3 Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	32 105,82	31 435,36	19 370,52	5 983,80
-ХВС	6 360,57	6 227,74	19 917,12	2 055,69
-ВО	5 011,95	4 907,29	10 443,96	1 540,04
-Эл. Эн.	0,00	0,00	-263,55	0,00
Итого на СОИ	43 478,34	42 570,39	49 468,05	9 579,53

Итого по статье "Жилищные услуги"	123 584,00
-----------------------------------	------------

Итого по дому за отчетный период	123 584,00
Итого по дому за предыдущий период	198 620,02
Итого по дому	322 204,02

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов