

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Центральная Ферма, 1
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
3/4/46	1917/98	Мет./кирпич	2797,7	505,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний: -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	401 860,79	390 275,44	262 900,15
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	209 828,17	205 198,27	164 187,23
ИТОГО	611 688,96	595 473,71	427 087,38

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (21.01.2021, 22.03.2021 - Очистка придомовой территории от снега)	ч.	13,00	19 500,00
Услуги спецтехники - автовышка (06.08.2021 - ремонт ливневой канализации в пределах кв.14)	ч.	1,00	1 250,00
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) март 2021г.	м2	1 301,00	78 100,00
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) январь 2021г.	м2	1 043,00	62 590,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.9 (март 2021г.)	шт.	2,00	1 085,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.1 (март 2021г.)	м.п.	2,00	5 167,00
Косметический ремонт входных групп и частичный ремонт фасада (июнь 2021г.)	шт.	3,00	43 510,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода гвс. подвал (август 2021г.)	м.п.	4,00	4 842,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников гвс по результатам гидравлических испытаний 2021г. (август 2021г.)			41 871,00
ИТОГО			257 915,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	12 758,25	13 926,48	0,00	2 184,56
-ХВС	6 066,00	6 267,54	12 790,56	4 728,53
-ВО	4 771,08	4 818,00	10 060,50	2 814,53
-Эл. Эн.	0,00	0,00	-3 838,64	1 589,45
Итого на СОИ	23 595,33	25 012,02	19 012,42	11 317,07

Итого по статье "Жилищные услуги"	-46 717,13
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	0,00	24 474,28	0,00	369 736,27
Итого	0,00	24 474,28	0,00	369 736,27

Итого по статье "Коммунальные услуги"	24 474,28
Итого по дому за отчетный период	-22 242,85
Итого по дому за предыдущий период	-153 616,53
Итого по дому	-175 859,38

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов