

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Чернышевского, 13
 с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
3/9/106	1977	Инд./ж/б панели	5678,9	910,1

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний: -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -обслуживание мусоропроводов; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	1 330 348,48	1 313 388,17	208 846,83
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	380 800,84	386 109,57	55 910,82
ИТОГО	1 711 149,32	1 699 497,74	264 757,65

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (27.01.2021, 18.02.2021, 06.03.2021, 01.12.2021, 23.12.2021 - Очистка придомовой территории от снега)	ч.	7,50	11 850,00
Вывоз снега 27.01.2021, 18.02.2021, 06.03.2021	м3	72,00	21 600,00
Услуги спецтехники - автовышка (28.06.2021 - Демонтаж упавших веток)	ч.	1,00	900,00
Дополнительная дератизация подвала (март 2021)	м2	600,00	480,00
Реконструкция системы электроснабжения под.3 дополнительно (апрель 2021г.)	м.п.	20,00	35 711,00
Реконструкция системы электроснабжения под.3 (апрель 2021г.)	м.п.	330,00	137 399,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.47 (январь 2021г.)	шт.	2,00	1 085,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.19,24,27 (июль 2021г.)	м.п.	9,00	17 698,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.27,29 (июль 2021г.)	м.п.	9,00	11 806,00
Герметизация межпанельных швов в пределах кв.88,92,96,100,104,108 (июль 2021г.)	м.п.	35,50	20 590,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (июль 2021г.)			76 958,00
Аварийная замена ввода хвс. подвал (август 2021г.)	шт.	1,00	6 294,00
замена аварийного участка трубопровода циркуляции ГВС, подвал, под.4 (ноябрь 2021г.)	м.п.	2,00	3 782,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ливневой канализации (декабрь 2021г.)	м.п.	8,00	9 958,00
ИТОГО			356 111,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-Эл. Эн.	6 802,62	4 495,76	6 893,05	3 560,76
Итого на СОИ	6 802,62	4 495,76	6 893,05	3 560,76

Итого по статье "Жилищные услуги"	27 601,28
--	------------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	2 569 404,38	2 516 673,56	2 648 717,27	621 469,47
Вывоз ТКО	43 195,21	69 638,56	42 880,70	5 655,45
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	621 759,52	611 356,36	819 747,25	161 126,59
Итого	3 234 359,11	3 197 668,48	3 511 345,22	788 251,51

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-313 676,74
Итого по дому за отчетный период	-286 075,46
Итого по дому за предыдущий период	-1 007 820,58
Итого по дому	-1 293 896,04

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов