

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Чернышевского,15  
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. Счет	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/50	1967	Мг./ж/б панели	2680,7	308,1

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. Шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	416 082,76	422 238,19	71 250,89
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	207 164,36	207 085,21	51 172,38
<b>ИТОГО</b>	<b>623 247,12</b>	<b>629 323,40</b>	<b>122 423,27</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (28.01.2021, 06.03.2021, 01.12.2021, 23.12.2021 -Очистка придомовой территории от снега)	ч.	7,00	10 950,00
Вывоз снега 06.03.2021	м3	40,00	12 000,00
Услуги спецтехники - автовышка (28.06.2021 - Демонтаж упавших веток, 25.06.2021- Установка уличных светильников)	ч.	4,00	3 600,00
Герметизация межпанельных швов кв. 60,52,54,51,48	м.п.	78,00	39 390,00
Дополнительная дезинсекция (тараканы) подвала февраль 2021г.	м2	400,00	1 600,00
Дополнительная дератизация подвала (март 2021)	м2	400,00	320,00
Ремонт межпанельных швов кв.60,48 (апрель 2021г.)	м.п.	144,00	72 720,00
Установка уличных светильников под.3,4 (май 2021г.)	шт.	2,00	21 169,00
Замена газовых кранов на стояках под.№1 ст.1,2,3, под.№2 ст.1,2,3	шт.	6,00	22 465,20
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников по результатам гидравлических испытаний (июль 2021г.)			30 844,00
Кропирование деревьев, формовочная обрезка деревьев (Услуги подрядной организации) (август 2021г.)	шт.	2,00	9 500,00
Промывка сетей хозяйственной канализации под.2	м.п.	16,00	4 000,00
<b>ИТОГО</b>			<b>228 558,20</b>

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	3 508,61	3 544,40	0,00	310,74
-ХВС	469,88	474,67	0,00	41,61
-ВО	704,82	712,01	0,00	62,42
-Эл. Эн.	10 221,85	10 326,12	17 591,16	905,28
Итого на СОИ	14 905,16	15 057,20	17 591,16	1 320,05

Итого по статье "Жилищные услуги"	-24 006,95
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1 267 514,42	1 289 448,77	1 266 836,44	321 543,42
Вывоз ТКО	15 857,82	25 344,24	15 418,45	6 636,18
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	337 309,90	371 717,21	336 563,22	68 201,38
Итого	1 620 682,14	1 686 510,22	1 618 818,11	396 380,98

Итого по статье "Коммунальные услуги"	67 692,11
Итого по дому за отчетный период	43 685,16
Итого по дому за предыдущий период	-241 067,05
Итого по дому	-197 381,89

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов