

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
**г. Пермь, ул. Чернышевского, 17**  
 с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

|  |               |                                       |                                |                   |
|--|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов | год постройки | кровля(материал)/<br>стены (материал) | общая площадь<br>собственников | общая площадь МОП |
| 4/5/53                                       | 1972          | Мг./ж/б панели                        | 2983,8                         | 272,1             |

1. Содержание и текущий ремонт

| Наименование статьи  | Сумма начислений  | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|--|-------------------|---|---|
| 1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, согласно протоколам общих собраний):<br>-Содержание конструктивных элементов;<br>-аварийное обслуживание;<br>-уборка придомовой территории;<br>-уборка мест общего пользования;<br>-дератизация и дезинсекция;<br>-обслуживание вент. шахт;<br>-содержание мест накопления ТКО;<br>-обслуживание общедомовых приборов учета;<br>-услуги по управлению МКД | 452 158,29        | 439 279,90  | 104 200,37  |
| 1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)   | 232 000,46        | 225 520,90  | 58 001,52   |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>684 158,75</b> | <b>664 800,80</b>                                   | <b>162 201,89</b>   |

| Наименование работ   | Ед. изм.     | Кол-во. | Сметная стоимость |
|--|--------------|---------|-------------------|
| Аварийный ремонт радиатора отопления кв.50 (январь 2021г.)   | шт.          | 1,00    | 1 085,00          |
| Косметический ремонт подъезда №3 (январь 2021г.)   | шт.          | 1,00    | 73 002,00         |
| Услуги спецтехники - минипогрузчик (12.01.2021, 06.02.2021,31.03.2021, 23.12.2021 - Очистка придомовой территории от снега)                              | ч.           | 6,50    | 6 900,00          |
| Замена аварийного горизонтального трубопровода ГВС, циркуляции (совместно с Чернышевского, д.19) (май 2021г.)  | м.п.         | 61,00   | 84 278,00         |
| Замена клапана и монтаж автоматики управления ГВС в тепловом пункте совместно с МКД по адресу: Чернышевского, д.19                                       | усл.         | 1,00    | 56 816,00         |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.46,48 (июль 2021г.)  |              |         | 5 804,00          |
| Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников гвс по результатам гидравлических испытаний, совместно с мкд Чернышевского, д.19(июль 2021г.) |              |         | 20 117,00         |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.22, 19, 25 (июль 2021г.)   | м.п.         | 6,50    | 14 695,00         |
| Вывод воды для уборщицы под.2 (сентябрь 2021г.)  | м.п.         | 24,00   | 43 350,00         |
| Аварийный ремонт радиатора отопления кв.25 (сентябрь 2021г.)   | шт.          | 1,00    | 1 061,00          |
| Аварийная замена полотенцесушителя кв. 4 (декабрь 2021г.)  | шт.          | 1,00    | 2 259,00          |
|  | <b>ИТОГО</b> |         | <b>309 367,00</b> |

| 1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ: | Начислено платы | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Предъявлено ресурсоснабжающими организациями | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|-----------------------------------|-----------------|---|--|---|
| -ГВС                              | 3 515,42        | 3 436,52  | 0,00   | 154,85  |
| -ХВС                              | 525,60          | 513,80  | 18 680,49                                    | 58,31   |
| -ВО                               | 704,10          | 688,30  | 9 940,47                                     | 31,02   |
| -Эл. Эн.                          | 10 108,56       | 9 881,68  | 2 212,92                                     | 619,67  |
| Итого на СОИ                      | 14 853,68       | 14 520,30   | 30 833,88                                    | 863,85  |

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Итого по статье "Жилищные услуги" | -100 159,68 |
|-----------------------------------|-------------|

2. Коммунальные услуги

| Наименование статьи                                  | Начислено платы за коммунальные услуги | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Предъявлено ресурсоснабжающими организациями | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|--|--|---|--|---|
| Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение) | 1 177 947,88                           | 1 165 997,97  | 1 294 767,01                                 | 242 574,06  |
| Вывоз ТКО  | 18 629,22                              | 31 091,72   | 18 257,08                                    | 4 997,49  |
| Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)      | 296 933,40                             | 300 537,50  | 414 773,67                                   | 57 256,53   |
| Итого  | 1 493 510,50                           | 1 497 627,19  | 1 727 797,76                                 | 304 828,08  |

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Итого по статье "Коммунальные услуги" | -230 170,57 |
| Итого по дому за отчетный период      | -330 330,25 |
| Итого по дому за предыдущий период    | 630 021,32  |
| Итого по дому                         | 299 691,07  |

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов