

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/10/167	2000/07	Ин/ж/б панели	11982,1	1639,9

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, согласно протоколам общих собраний): -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	2 596 725,89	2 677 759,76	422 667,15
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	794 960,87	822 185,41	133 586,15
1.3. Стоянка, услуги вахтера	586 206,78	647 064,88	50 959,33
ИТОГО	3 977 893,54	4 147 010,05	607 212,63

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (17.01.2021, 06.02.2021, 12.02.2021, 15.03.2021, 29.11.2021, 10.12.2021, 22.12.2021 - Очистка придомовой территории от снега)	ч.	51,50	81 900,00
Услуги спецтехники - автогидроподъемник (31.08.2021 - ремонт уличного освещения, 15.1.2021 - ремонт уличного освещения)	ч.	1,00	2 516,00
Вывоз снега 17.01.2021, 15.03.2021	м3	480,00	144 000,00
Демонтаж и вывоз новогодней ели	шт.	1,00	1 000,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.123 (март 2021г.)	шт.	2,00	1 085,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.138 (апрель 2021г.)	м.п.	5,00	6 123,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.12, 15 (май 2021г.)	м.п.	3,00	6 590,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС, отопления по результатам гидравлических испытаний (июль 2021)			60 197,00
Доставка черной земли (июль 2021г.)	т.	5,00	5 000,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв. 85 (июль 2021г.)	шт.	2,00	1 430,00
Монтаж шлагбаума, монтаж фотоэлементов, монтаж ответной стойки, монтаж GSM модуля, пусконаладочные работы	шт.	1,00	84 000,00
Ремонт шлагбаума (август 2021г.)	усл.	1,00	1 500,00

Замена участка вертикального трубопровода ХГВС кв. 128, 133, 138, 148, 153, 158 (сентябрь 2021г.)	м.п.	24,00	37 614,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв. 104 (сентябрь 2021г.)	шт.	1,00	1 093,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв. 96 (ноябрь 2021г.)	м.п.	3,00	5 298,00
Ель новогодняя (декабрь 2021г.)	шт.	1,00	9 600,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, узловая 2 под. (декабрь 2021г.)	м.п.	2,00	3 773,00
Выводы воды для уборщицы (декабрь 2021г.), под. 2, 3, 4	м.п.	46,00	88 050,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ливневой канализации (декабрь 2021г.)	м.п.	13,00	15 603,00
Замена аварийного участка трубопровода ГВС, кв.76 (декабрь 2021г.)	м.п.	2,00	3 334,00
ИТОГО			559 706,00

1.4. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	1 720,49	1 809,41	0,00	183,54
-ХВС	215,40	226,53	18 145,38	122,35
-ВО	323,10	339,80	9 939,78	34,47
-Эл. Эн.	8 799,60	9 254,41	179 680,31	2 370,00
Итого на СОИ	11 058,59	11 630,15	207 765,47	2 710,36

Итого по статье "Жилищные услуги"	66 344,09
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	2 470 018,67	2 546 673,44	2 469 582,27	515 111,34
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	1 244 053,73	1 264 316,57	1 225 382,62	239 650,58
Итого	3 714 072,40	3 810 990,01	3 694 964,89	754 761,92

Итого по статье "Коммунальные услуги"	116 025,12
Итого по дому за отчетный период	182 369,21
Итого по дому за предыдущий период	-260 382,89
Итого по дому	-78 013,68

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов