

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Чернышевского, 19

с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
6/5/81	1971	Мг./ж/б панели	4 590,10	474,40

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	714 215,80	703 373,60	171 215,19
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	342 076,94	342 701,99	89 689,88
ИТОГО	1 056 292,74	1 046 075,59	260 905,07

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (январь 2021г.)	м.п.	4,00	4 107,00
Выполнение работ по замене клапана и монтажу автоматики управления ГВС в тепловом пункте			145 680,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (12.01.2021 -Очистка придомовой территории от снега, 27.01.2021 -Очистка контейнерной площадки от снега)	ч.	2,00	3 000,00
Услуги спецтехники - автовышка (03.06.2021, 14.05.2021 - Спуск мусора, Подъем материала, спуск материала с кровли, 06.08.2021-спуск мусора)	ч.	7,00	6 650,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, циркуляция (совместно с Чернышевского, д.17) (май 2021г.)	м.п.	94,00	137 507,00
Частичный ремонт кровли в пределах кв.15,43,44,45,59,74 (май 2021г.)	м2	881,00	586 948,00
Замена клапана и монтаж автоматики управления ГВС в тепловом пункте совместно с МКД: Чернышевского, д.17 (май 2021г)	усл.	1,00	88 864,00
Замена газовой резьбы на стояке под.№2 ст.2	усл.	1,00	3 393,55
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.62 (июль 2021г.)	шт.	1,00	1 714,00
Вывод воды для уборщицы, подвал (июль 2021г.)	м.п.	15,00	27 190,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников гвс по результатам гидравлических испытаний совместно с мкд Чернышевского, 17 (июль 2021г.)			25 618,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода гвс кв.19 (август 2021г.)	м.п.	3,00	4 486,00
Вывод воды для уборщицы под.б (август 2021г.)	м.п.	12,00	21 656,00

Замена аварийного участка вертикального трубопровода гвс , подвал (сентябрь 2021г.)	м.п.	2,00	3 888,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода гвс под.3 (октябрь 2021г.)	м.п.	3,00	5 136,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (ноябрь 2021г.)	м.п.	2,00	3 581,00
ИТОГО			1 069 418,55

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	5 571,99	4 802,32	0,00	1 121,50
-ХВС	794,26	684,55	0,00	226,28
-ВО	1 090,84	940,16	0,00	254,75
-Эл. Эл.	11 270,09	9 713,32	-2 404,51	2 945,08
Итого на СОИ	18 727,18	16 140,35	-2 404,51	4 547,61

Итого по статье "Жилщные услуги"	-708 171,70
----------------------------------	-------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1 975 401,83	1 999 367,61	1 975 539,62	553 368,47
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	562 527,55	554 682,94	770 458,05	214 682,24
Вывоз ТКО	29 393,03	47 979,17	22 262,34	14 883,90
Итого	2 567 322,41	2 602 029,72	2 768 260,01	782 934,61

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-166 230,29
Итого по дому за отчетный период	-874 401,99
Итого по дому за предыдущий период	185 618,26
Итого по дому	-688 783,73

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов