

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Чернышевского, 23

с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

ол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
8/5/130	1964/70	Шифер/кирпич	8462,9	577,6

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	1 299 612,35	1 283 539,03	200 441,13
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	682 490,64	673 001,91	180 237,22
ИТОГО	1 982 102,99	1 956 540,94	380 678,35

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (28.01.2021, 01.02.2021, 02.02.2021, 03.02.2021, 31.03.2021, 30.11.2021 - Очистка придомовой территории от снега)	ч.	15,00	23 100,00
Вывоз снега 01.02.2021, 02.02.2021	м3	80,00	24 000,00
Услуги спецтехники - автовышка (25.01.2021, 01.02.2021, 04.03.2021, 26.03.2021, 17.12.2021, 30.11.2021 - Очистка снежно ледовых свесов, 02.04.2021 - Ремонт ливневой канализации в пределах кв.122, 28.06.2021 - Демонтаж упавших веток, 31.08.2021 - ремонт ливневой канализации, 22.12.2021-Очистка снежно-ледовых образований)	ч.	14,00	14 050,00
Услуги спецтехники - кран борт (08.06.2021 - Перенос клумбы)	ч.	2,00	2 200,00
Замена тамбурных дверей входной группы под.1,3,4,5,6,7,8 (январь 2021г.)	шт.	7,00	256 887,00
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) 23 марта 2021г.	усл.	174,00	10 450,00
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) февраль 2021г.	м2	1 466,00	87 968,10
Очистка кровли от снега и наледи (Услуги подрядной организации) 9 марта 2021г.	м2	7,00	4 400,00
Оплата сим-карты системы контроля и управления доступом	усл.	1,00	900,00
Замена газовых кранов на стояках под.№5 ст.1, под.№6 ст.1,2, под.№7 ст.2, под.№8, ст.3	шт.	4,00	19 125,80
Вывод воды для уборщицы под.2,5,7 (июнь 2021г.)	м.п.	15,00	30 032,00

Ремонт входов в под.1,2,5 (июль 2021г.)	шт.	3,00	9 633,00
Выполнение кадастровых работ (июль 2021 год)	усл.	1,00	111 000,00
Доставка черной земли (июль 2021г.)	т.	5,00	5 000,00
Ремонт магистралей, узлов отопления и теплообменников гвс по результатам гидравлических испытаний (июль 2021г.)			40 277,00
Промывка сетей хозяйственной канализации (26.07.2021г.)	м.п.	16,00	4 000,00
Очистка кровли от снежно-ледовых образований (Услуги подрядной организации) 25 ноября 2021г.	м2	96,20	5 772,00
Очистка кровли от снежно-ледовых образований (Услуги подрядной организации) 30 декабря 2021г.	м2	338,00	23 000,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.55 (декабрь 2021г.)	шт.	1,00	4 918,00
Ель новогодняя (декабрь 2021г.)	шт.	1,00	9 600,00
Очистка кровли от снежно-ледовых образований (Услуги подрядной организации) 19 декабря 2021г.	м2	170,00	10 200,00
ИТОГО			696 512,90

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	20 176,47	18 827,38	0,00	7 438,77
-ХВС	2 994,00	2 793,81	12 126,00	1 137,14
-ВО	7 970,16	7 437,24	6 499,74	2 938,48
-Эл. Эн.	43 964,07	41 024,43	89 247,43	16 479,35
Итого на СОИ	75 104,70	70 082,86	107 873,17	27 993,74

Итого по статье "Жилищные услуги"	-61 301,30
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	3 098 170,40	3 145 675,49	3 098 310,70	765 421,72
Вывоз ТКО	38 887,03	69 194,52	38 875,35	11 690,36
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	762 794,90	764 766,64	874 906,20	288 747,31
Итого	3 899 852,33	3 979 636,65	4 012 092,25	1 065 859,39

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-32 455,60
Итого по дому за отчетный период	-93 756,90
Итого по дому за предыдущий период	520 523,26
Итого по дому	426 766,36

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов