

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Чернышевского, 25

с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/70	1969	Мг./кирпич	3359,1	317,3

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	562 588,44	545 228,59	170 757,29
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	262 797,72	255 470,59	83 840,51
<b>ИТОГО</b>	<b>825 386,16</b>	<b>800 699,18</b>	<b>254 597,80</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (27.01.2021,18.03.2021, 29.11.2021 Очистка снега )	ч.	6,00	9 150,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (январь 2021г.)	м.п.	4,00	5 731,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.13,17,9 (март 2021г.)	м.п.	6,00	16 467,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.46 (март 2021г.)	м.п.	2,00	2 402,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.24 (апрель 2021г.)	усл.	1,00	25 320,00
Вывод воды для уборщицы под.2,4 (июнь 2021г.)	м.п.	8,00	16 123,00
Замена газовых кранов на стояках под.1 ст.2, под.№3 ст.2, под.4 ст.3, монтаж крепления газопровода под.3 ст.2 (июнь 2021г.)	шт.	3,00	11 647,89
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников гвс по результатам гидравлических испытаний (июль 2021г.)			40 899,00
Замена отсекающих кранов хгвс кв.25 (август 2021г.)	шт.	2,00	1 226,00
Дополнительная дезинсекция (тараканы), подвал (август 2021г.)	м2	350,00	1 400,00
Замена отсекающих кранов хгвс кв.66 (октябрь 2021г.)	шт.	2,00	1 430,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода гвс, подвал (октябрь 2021г.)	м.п.	10,00	18 591,00
Доставка щебня (октябрь 2021г.)	т.	10,00	13 500,00

Косметический ремонт подъезда №1 (октябрь 2021г.)	шт.	1,00	81 094,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода канализации, подвал, под.3 (октябрь 2021г.)	м.п.	8,50	13 970,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (декабрь 2021г.)	м.п.	8,00	14 168,00
ИТОГО			273 118,89

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	401,88	299,26	0,00	165,64
-ХВС	49,20	36,64	6 526,41	53,89
-ВО	76,80	57,19	3 497,26	31,65
-Эл. Эн.	1 136,64	846,40	21 855,32	713,01
Итого на СОИ	1 664,52	1 239,49	31 878,99	964,19

Итого по статье "Жилищные услуги"	-48 287,80
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1 767 571,25	1 710 085,80	1 767 211,24	610 481,81
Вывоз ТКО	27 390,78	43 428,40	21 675,52	9 888,34
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	437 404,02	410 492,86	572 601,45	173 337,94
Итого	2 232 366,05	2 164 007,06	2 361 488,21	793 708,09

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-197 481,15
Итого по дому за отчетный период	-245 768,95
Итого по дому за предыдущий период	-34 437,13
Итого по дому	-280 206,08

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов