

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Чернышевского, 9а
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/68	1970	Мг.\кирпич	4064,4	328,5

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	620 991,30	614 504,27	92 965,32
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	320 536,09	317 685,07	46 722,32
ИТОГО	941 527,39	932 189,34	139 687,64

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, архив (январь 2021г.)	м.п.	2,00	2 207,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, архив (февраль 2021г.)	м.п.	4,00	5 903,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (06.02.2021, 24.03.2021, 31.03.2021, 01.12.2021, 23.12.2021 -Очистка придомовой территории от снега)	ч.	7,00	11 100,00
Дополнительная дератизация контейнерной площадки (март 2021)	шт.	1,00	1 500,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (июль 2021г.)			40 152,00
Демонтаж, монтаж секций забора во дворе дома (август 2021г.)	сек.	5,00	7 672,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода гвс, архив (август 2021г.)	м.п.	2,00	3 707,00
Услуги по строительному контролю за проведение работ по благоустройству придомовой территории (август 2021г.)	усл.	1,00	10 058,00
Изготовление и монтаж лавок в пределах под.1 (сентябрь 2021г.)	шт.	2,00	30 454,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.2,6,7 (ноябрь 2021г.)	м.п.	4,50	12 854,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, кв.6,7 (ноябрь 2021г.)	м.п.	3,00	5 886,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (ноябрь 2021г.)	м.п.	14,00	30 277,00

Промывка сетей хозяйственной канализации под.3 (Услуги подрядной организации) ноябрь 2021г.	м.п.	16,00	4 000,00
Замена аварийного участка магистрали ГВС, узел, архив (ноябрь 2021г.)	м.п.	10,00	19 239,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, узел, архив (декабрь 2021г.)	м.п.	4,00	7 189,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.32 (декабрь 2021г.)	м.п.	2,00	3 359,00
ИТОГО			195 557,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	15 817,60	16 237,37	11 966,82	2 189,64
-ХВС	29 721,12	25 430,06	30 378,68	5 693,75
-ВО	17 474,97	13 683,38	24 159,22	4 380,16
-Эл. Эн.	9 719,17	10 039,38	525,49	383,75
Итого на СОИ	72 732,86	65 390,19	67 030,21	12 647,30

Итого по статье "Жилищные услуги"	120 488,05
Итого по дому за предыдущий период	-410 065,88
Итого по дому	-289 577,83

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Полов