

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. 25 Октября, 66
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
3/10/96	1988	Ин/ж/б плиты	6457,6	906,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколам общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -обслуживание мусоропроводов; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	1 518 870,17	1 580 578,81	246 537,94
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	420 360,39	446 031,21	81 222,26
ИТОГО	1 939 230,56	2 026 610,02	327 760,20

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.66 (февраль 2021г.)	шт.	2,00	1 085,00
Услуги спецтехники - мини погрузчик (01.02.2021, 05.03.2021, 01.12.2021 - Очистка придомовой территории от снега)	ч.	22,50	14 550,00
Вывоз снега 01.02.2021, 05.03.2021	м3	120,00	36 000,00
Дополнительная дератизация подвала (март 2021)	м2	600,00	480,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.95 (март 2021г.)	м.п.	2,00	3 783,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.30 (март 2021г.)	м.п.	2,00	5 584,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.70 (март 2021г.)	м.п.	2,00	3 173,00
Герметизация межпанельных швов. (Услуги подрядной организации) (июнь 2021г.)	усл.	1,00	152 540,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.100. чердак (апрель 2021г.)	м.п.	5,00	9 771,00
Замена газовых кранов на вводе под.№1 ст.1	усл.	1,00	10 708,47
Ремонт узла управления системы отопления (август2021г.)			82 555,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.51	шт.	1,00	7 813,00
Дополнительная дезинсекция (тараканы) , подвал (август 2021г.)	м2	600,00	2 400,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.12 (октябрь 2021г.)	шт.	2,00	1 430,00
Аварийная замена горизонтального трубопровода циркуляции ГВС, узел (октябрь 2021г.)	м.п.	3,00	6 662,00
Замена Общедомового прибора учета холодной воды (ноябрь 2021г.)	шт.	1,00	73 474,00
ИТОГО			412 008,47

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	28 280,46	29 247,10	155 882,97	4 374,99
-ХВС	5 492,64	5 713,93	7 791,80	857,99
-ВО	8 655,72	8 819,27	8 954,14	1 248,84
-Эл. Эн.	8 598,60	10 540,45	-1 424,10	467,96
Итого на СОИ	51 027,42	54 320,75	171 204,81	6 949,78

Итого по статье "Жилищные услуги"	-82 861,32
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)		88 682,92		244 254,99
Вывоз ТКО	41 246,35	77 819,02	41 535,18	6 141,66
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	525 854,36	556 305,44	839 776,74	133 899,54
Итого	567 100,71	722 807,38	881 311,92	384 296,19

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-158 504,54
Итого по дому за отчетный период	-241 365,86
Итого по дому за предыдущий период	-712 603,89
Итого по дому	-953 969,75

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов