

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Белинского, 40

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/69	1968	мягкая/кирпич	3162,9	351,5

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	786 005,58	737 975,71	97 144,80
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	238 348,10	232 935,41	30 153,42
Сдача бойлера в металлолом	16 160,00	16 160,00	0,00
ИТОГО	1 024 353,68	970 911,12	127 298,22

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (15.01.2022, 24.02.2022, 23.12.2022) Очистка придомовой территории от снега	ч.	10,00	18 800,00
Промывка сетей хозяйственной канализации (январь 2022г.)	м.п.	30,00	6 000,00
Вывоз снега с придомовой территории (24.02.2022г.)	м3	60,00	18 000,00
Обслуживание привода ворот (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	8 136,00
Обслуживание домофонных систем (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	10 692,00
Изготовление баннера для программы благоустройства "Формирование современной городской среды" (совместно с МКД по адресам: г. Пермь, Белинского, 42, Героев Хасана, 3А)	шт.	1,00	1 518,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (март 2022г.)	м.п.	2,00	2 848,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (июль 2022г.)	м.п.	4,00	8 388,00
Услуги АГП 24м (апрель 2022г., ремонт уличного освещения)	ч.	1,30	1 950,00
Перемонтаж обратного трубопровода отопления на узле учета (апрель 2022г.)	шт.	1,00	9 786,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал, под.2 (май 2022г.)	м.п.	2,00	4 479,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний (май 2022г.)	усл.	1,00	292 329,00
Выполнение услуг строительного контроля, услуги подрядной организации (июнь 2022г.)	усл.	1,00	54 885,91
Выполнение лабораторных работ по программе благоустройства (июнь 2022г.)	усл.	1,00	38 960,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Замена двери в подвал, услуги подрядной организации (ноябрь 2022г.)	шт.	1,00	23 400,00
Установка светильников в подъезды с 1 по 4 (декабрь 2022г.)	шт.	26,00	56 230,00
ИТОГО			557 201,91

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	17 949,16	17 400,20	13 423,37	2 152,19

-ХВС	3 565,44	3 447,93	5 217,84	435,23
-В/о	5 581,19	5 094,93	3 058,07	744,20
-Эл. эн.			89,14	
Итого КР на СОИ	27 095,79	25 943,06	21 788,42	3 331,62

Итого по статье "Жилищные услуги"	-320 111,86
-----------------------------------	-------------

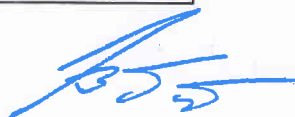
2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)		8,52	-2 862,40	11 592,71
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		4,37		3 983,34
Итого	0,00	12,89	-2 862,40	15 576,05

Итого по статье "Коммунальные услуги"	2 875,29
---------------------------------------	----------

Итого по дому за отчетный период	-301 076,57
Итого по дому за предыдущий период	-414 811,62
Итого по дому	-715 888,19

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов