

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Белинского, 42

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/56	1968	мягкая/кирпич	3382	329,2

## 1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	830 034,67	799 030,37	97 690,79
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	251 052,84	273 054,28	7 258,60
<b>ИТОГО</b>	<b>1 081 087,51</b>	<b>1 072 084,65</b>	<b>104 949,39</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (15.01.2022, 24.02.2022, 23.12.2022) Очистка придомовой территории от снега.	ч.	10,00	18 800,00
Промывка сетей хозяйственной канализации, услуги подрядной организации (январь 2022г.)	м.п.	30,00	6 000,00
Вывоз снега с придомовой территории (24.02.2022г.)	м3	40,00	12 000,00
Обслуживание привода ворот (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	7 992,00
Обслуживание домофонных систем (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь )	мес.	12,00	11 484,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.60, 64, 65 (январь 2022г.)	м.п.	2,00	4 007,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (февраль 2022г.)	м.п.	2,00	3 619,00
Промывка сетей хозяйственной канализации, под 4 услуги подрядной организации (февраль 2022г.)	м.п.	18,00	4 500,00
Изготовление баннера для программы благоустройства "Формирование современной городской среды" (совместно с МКД по адресам: г. Пермь, Белинского, 40, Героев Хасана, 3А)	шт.	1,00	1 576,00
Удаление засора в системе канализации, услуги подрядной организации (28 февраля 2022г.)	усл.	1,00	4 500,00
Ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии (январь 2022г.)	шт.	1,00	6 748,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, бойлер (март 2022г.)	м.п.	6,00	12 348,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, бойлер (апрель 2022г.)	м.п.	2,00	6 392,00
Услуги АПП 24м (апрель 2022г.) Ремонт уличного освещения	ч.	2,00	2 600,00
Возмещение судебных расходов по гаражам (май 2022г.), совместно с Героев Хасана, 3а	усл.	1,00	18 720,00
Привоз песка (июнь 2022г.)	т.	20,00	12 500,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний 2022г. (июнь 2022г.)	усл.	1,00	20 344,00
Выполнение лабораторных работ по программе благоустройства (июнь 2022г.)	усл.	1,00	38 960,00
Выполнение услуг строительного контроля, услуги подрядной организации (июнь 2022г.)	усл.	1,00	58 368,73
Телеинспекция выпуска канализации (июль 2022г.)	усл.	1,00	4 000,00

Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Прочистка шахты вентиляции жилого дома в пределах кв.58, услуги подрядной организации (15 октября 2022г.)	усл.	1,00	12 270,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС подъезд 3 (декабрь 2022г.)	м.п.	2,00	5 195,00
ИТОГО			273 723,73

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	22 281,71	20 179,91	18 264,14	2 276,68
-ХВС	9 987,44	9 195,90	10 849,85	1 256,96
-В/о	9 815,79	11 500,94	6 152,15	1 544,96
-Эл. эн.	19 963,90	32 652,05	19 954,40	4 121,97
Итого КР на СОИ	62 048,84	73 528,80	55 220,54	9 200,57

Итого по статье "Жилищные услуги"	17 638,81
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)		52 107,49	-2 478,45	22 741,71
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		14 690,35		6 819,87
Итого	0,00	66 797,84	-2 478,45	29 561,58

Итого по статье "Коммунальные услуги"	69 276,29
---------------------------------------	-----------

Итого по дому за отчетный период	86 915,10
Итого по дому за предыдущий период	264 558,90
Итого по дому	351 474,00

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов