

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Героев Хасана, 1

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
5/5/62	1959	металл/кирпич	4354,1	580,3

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 063 218,43	933 888,16	202 381,48
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	349 378,02	312 680,50	70 739,26
ИТОГО	1 412 596,45	1 246 568,66	273 120,74

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (22.12.2021, 18.01.2022,04.02.2022, 05.02.2022, 11.02.2022, 23.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	32,00	57 400,00
Вывоз снега с придомовой территории (18.01.2022, 11.02.2022)	м3	304,00	91 200,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.63 (февраль 2022г.)	м.п.	2,00	2 052,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (10 февраля 2022г.)	м2	840,00	50 400,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.85 (март 2022г.)	секц.	7,00	8 339,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.59, услуги подрядной организации (март 2022г.)	шт.	1,00	6 620,00
Обслуживание системы контроля доступа (январь, февраль, март, апрель, май, июнь,июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2022г.)	мес.	12,00	15 600,00
Услуга по предоставлению связи (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2022г.)	мес.	12,00	6 000,00
Обслуживание системы контроля доступа (январь, февраль, март 2020г.)	мес.	3,00	5 400,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ввода ХВС на подготовку ГВС, подвал (июль 2022)	м.п.	2,00	5 671,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.21, услуги подрядной организации (апрель 2022г.)	шт.	1,00	3 570,00
Обследование вентиляционного канала в пределах кв.8, услуги подрядной организации (21 апреля 2022г.)	шт.	1,00	640,00
Баннеры для программы благоустройства "Комфортная среда"(июнь 2022г.)	шт.	1,00	1 850,00
Изготовление, покраска, доставка и монтаж заборного ограждения, услуги подрядной организации (октябрь 2022г.)	м.п.	20,00	110 340,00
Ремонт узла управления систем отопления и теплообменников гвс по результатам гидравлических испытаний(август 2022)	усл.	1,00	20 108,00
Услуги строительного контроля при благоустройстве придомовой территории (26 августа 2022г.)	усл.	1,00	72 633,75
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.58,61 (сентябрь 2022г.)	м.п.	2,00	4 904,00
Вывз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Определение качества уплотнения асфальтобетонного покрытия выполненного при благоустройстве (октябрь 2022г.)	усл.	1,00	38 960,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления, нежилое помещение "Салон Молодость" (октябрь 2022г.)	м.п.	2,00	2 613,00

Устранение завалов и прочистка системы вентиляции и дымоходов в пределах кв.18, услуги подрядной организации (26 октября 2022г.)	шт.	1,00	7 560,00
Проведение строительного контроля на объекте "Обустройство КП для сбора ТКО" совместно с Героев Хасана 3,5,7 (ноябрь 2022г.)	усл.	1,00	4 057,84
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.51 (декабрь 2022г.)	м.п.	2,00	4 929,00
Изготовление адресной таблички (декабрь 2022г.)	шт.	1,00	1 300,00
ИТОГО			522 947,59

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых
-ГВС	40 356,85	28 009,37	22 627,04	6 780,85
-ХВС	5 939,68	7 214,09	17 658,41	1 523,71
-В/о	9 171,76	10 542,01	10 014,67	2 080,98
-Эл. эн.	14 375,17	29 583,93	24 801,74	3 953,54
Итого КР на СОИ	69 843,46	75 349,40	75 101,86	14 339,08

Итого по статье "Жилищные услуги"	-210 019,55
-----------------------------------	-------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		30 828,38		28 569,18
Итого	0,00	30 828,38	0,00	28 569,18

Итого по статье "Коммунальные услуги"	30 828,38
---------------------------------------	-----------

Итого по дому за отчетный период	-179 191,17
Итого по дому за предыдущий период	-471 054,46
Итого по дому	-650 245,63

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А. Попов