

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Героев Хасана, 145а  
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под/кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
8/5/115	1986	Мг/кирпич	5592,3	688,7

I. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 265 466,18	1 207 972,97	302 873,55
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	347 275,58	292 175,11	61 488,71
<b>ИТОГО</b>	<b>1 612 741,76</b>	<b>1 500 148,08</b>	<b>364 362,26</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (14.01.2022, 20.01.2022, 15.02.2022, 23.12.2022). Очистка придомовой территории от снега.	ч.	21,00	37 800,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС кв.84 (февраль 2022г.)	м.п.	2,00	3 104,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, кв.65 (апрель 2022г.)	м.п.	2,00	3 590,00
Замена аварийного участка трубопровода отопления, подвал под.7,8(апрель 2022г.)	м.п.	3,00	6 288,00
Замена аварийного участка трубопровода ГВС, подвал под.7 (апрель 2022г.)	м.п.	2,00	3 590,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, кв.72 (июль 2022)	м.п.	2,00	3 491,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.71,74,75 (июль 2022)	м.п.	7,00	14 675,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, подвал (июль 2022)	м.п.	2,00	6 683,00
Замена аварийного участка трубопровода ГВС, кв.83 (апрель 2022г.)	м.п.	2,00	3 373,00
Замена аварийного участка трубопровода ГВС, кв.49 (апрель 2022г.)	м.п.	2,00	4 417,00
Организация метрологической поверки общедомового счетчика тепловой энергии (февраль 2022г.)	шт.	1,00	37 000,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (август 2022г.)	усл.	1,00	70 976,00
Замена аварийного участка магистрали трубопровода отопления, подвал, узел (август 2022г.)	м.п.	2,00	5 417,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.87 (сентябрь 2022г.)	м.п.	2,00	3 175,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Изготовление и монтаж поручня в подъезде №4, услуги подрядной организации (21 октября 2022г.)	шт.	1,00	6 546,20
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.62,65 (октябрь 2022г.)	м.п.	2,00	3 283,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.62 (ноябрь 2022г.)	м.п.	7,00	15 609,00
Установка мусорных урн в пределах подъездов №2,4,5,6, услуги подрядной организации (25 ноября 2022г.)	шт.	4,00	14 950,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, подвал, подъезд №2 (декабрь 2022г.)	м.п.	2,00	4 872,00
<b>ИТОГО</b>			<b>249 639,20</b>

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	34 669,71	33 652,35	35 452,48	9 210,20
-ХВС	6 655,62	6 862,79	9 987,24	1 838,37
-В/о	11 297,61	11 389,08	11 325,92	2 944,77
-Эл. эн	5 044,80	6 985,74	90 718,60	645,36
<b>Итого КР на СОИ</b>	<b>57 667,74</b>	<b>58 889,96</b>	<b>147 484,24</b>	<b>14 638,70</b>

<b>Итого по статье "Жилищные услуги"</b>	<b>-46 058,37</b>
--	-------------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)		39 300,64		157 844,47
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>39 300,64</b>	<b>0,00</b>	<b>157 844,47</b>

<b>Итого по статье "Коммунальные услуги"</b>	<b>39 300,64</b>
--	------------------

Итого по дому за отчетный период	-6 757,73
Итого по дому за предыдущий период	176 348,70
Итого по дому	169 590,97

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов