

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Героев Хасана, 149

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/12/199	1980	Ин/ж/б плиты	9889,2	2126,5

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	2 496 812,41	2 506 687,08	509 899,51
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	666 339,93	679 140,25	148 656,33
ИТОГО	3 163 152,34	3 185 827,33	658 555,84

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (14.01.2022, 20.01.2022, 16.02.2022, 27.12.2022, Очистка придомовой территории от снега)	ч.	13,50	24 600,00
Аварийный ремонт циркуляции ГВС (январь 2022)	м.п.	2,00	1 360,00
Замена тамбурных дверных блоков подъезд №3, услуги подрядной организации (31 января 2022г.)	шт.	1,00	69 490,00
Замена тамбурных дверных блоков подъезд №4, услуги подрядной организации (31 января 2022г.)	шт.	1,00	67 870,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.192 (февраль 2022г.)	м.п.	4,00	7 161,00
Работы по формовочной обрезке и спилу деревьев, вывоз порубочных остатков, услуги подрядной организации (15 марта 2022г.)	усл.	1,00	87 200,00
Замена тамбурной двери под.1 (апрель 2022г.)	шт.	1,00	64 780,00
Косметический ремонт первых этажей под №1 (июль 2022)	шт.	1,00	49 565,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.89 (июль 2022г.)	шт.	2,00	1 631,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.67 (июль 2022г.)	шт.	2,00	1 631,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, подвал (июль 2022г.)	м.п.	4,00	29 300,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.185 (март 2022г.)	шт.	2,00	1 916,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации, кв.190-выход на чердак (апрель 2022г.)	м.п.	3,00	8 270,00
Организация метрологической поверки общедомового счетчика тепловой энергии (февраль 2022г.)	шт.	1,00	37 000,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал, под.1 (июнь 2022г.)	м.п.	2,00	3 927,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.6,10 (июнь 2022г.)	м.п.	2,00	4 519,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, подвал (июнь 2022г.)	м.п.	5,00	29 300,00
Работы по герметизация плиточных швов в пределах кв.3,5,28,33,46,48,49,92,133,136, услуги подрядной организации (июль 2022г.)	м.п.	353,00	211 800,00
Замена аварийного полотенцесушителя кв.13 (август 2022)	шт.	1,00	3 448,00
Ремонт узла управления систем отопления 2022 (август 2022)	усл.	1,00	75 264,00
Замена тамбурной двери под.2 (август 2022г.)	шт.	1,00	51 210,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.97 (сентябрь 2022г.)	шт.	2,00	1 631,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00

Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.49 (сентябрь 2022г.)	м.п.	5,00	8 048,00
Ремонт освещения в кабине лифта (ноябрь 2022г.)	усл.	1,00	3 888,00
Аварийная замена кранов на радиаторе отопления кв.86 (ноябрь 2022г.)	шт.	2,00	1 976,00
Утепление потолочной плиты в пределах квартиры №48, услуги подрядной организации (18 ноября 2022г.)	усл.	1,00	12 310,00
ИТОГО			859 895,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	67 829,06	68 090,38	66 254,33	12 679,99
-ХВС	12 997,44	13 869,67	13 365,53	2 527,80
-В/о	22 104,54	23 060,10	15 157,80	4 126,90
-Эл. эн.	7 906,21	14 074,15	6 884,64	691,03
Итого КР на СОИ	110 837,25	119 094,30	101 662,30	20 025,72

Итого по статье "Жилищные услуги"	-163 322,75
-----------------------------------	-------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	4 407 629,68	4 352 993,52	4 489 872,99	1 437 737,10
Вывоз ТКО		21 107,99		11 901,44
Итого	4 407 629,68	4 374 101,51	4 489 872,99	1 449 638,54

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-115 771,48
---------------------------------------	-------------

Итого по дому за отчетный период	-279 094,23
Итого по дому за предыдущий период	216 366,16
Итого по дому	-62 728,07

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов