

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Героев Хасана, 16
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под /кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/66	1956	шифер/кирпич	5229,1	1099

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 103 699,16	967 012,05	179 243,17
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	407 894,35	387 977,49	64 886,68
ИТОГО	1 511 593,51	1 354 989,54	244 129,85

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (14.01.2022, 15.01.2022, 23.03.2022, 15.12.2022, 23.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	21,50	37 450,00
Вывоз снега с придомовой территории (15.01.2022г., 23.03.2022г.)	м3	258,00	77 400,00
Услуги спецтехники - автовышка (23.06.2022 Демонтаж вывески "Деликатесы")	ч.	2,00	2 600,00
Обслуживание системы контроля и управления доступом совместно с МКД по адресу: Соловьева, 3 (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	4 368,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (10 января 2022г.)	м2	393,60	23 616,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.6,9 (январь 2022)	м.п.	2,00	5 429,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления неж.пом.Салот (январь 2022)	м.п.	2,00	1 634,00
Установка манометров и термометров на узле управления системы отопления (февраль 2022г.)	шт.	2,00	2 920,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (25 февраля 2022г.)	м2	1 366,00	84 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.22,26 (февраль 2022г.)	м.п.	4,00	7 189,00
Установка врезного замка в подъезд №3 (марта 2022г.)	шт.	1,00	1 328,00
Ремонт ворот между домами (совместно с МКД по адресу: Соловьева, 3)	усл.	1,00	6 619,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.48, услуги подрядной организации (март 2022г.)	шт.	1,00	10 230,00
Замена аварийного участка вертикального водопровода ХГВС,подвал подъезд №4 (август 2022)	м.п.	24,00	31 409,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний 2022 (август 2022)	усл.	1,00	20 402,00
Работы по прочистке шахты вентиляции в пределах кв.33, услуги подрядной организации (сентябрь 2022г.)	усл.	1,00	7 930,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Частичный ремонт кровли в пределах кв.17,18, услуги подрядной организации (11 октября 2022г.)	усл.	1,00	7 500,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	53 274,16	46 153,20	-28 785,49	8 615,34
-ХВС	11 234,09	11 574,15	24 236,75	1 816,88
-В/о	18 816,50	18 651,23	24 604,40	3 059,33
-Эл. эн.	46 887,51	46 616,70	46 452,33	2 469,26
Итого КР на СОИ	130 212,26	122 995,28	66 507,99	15 960,81

Итого по статье "Жилищные услуги"	102 689,09
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (горячее водоснабжение)	573 636,18	555 251,38	596 403,15	178 844,71
Вывоз ТКО		1 922,37		2 614,46
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		26 939,09		10 676,83
Итого	573 636,18	584 112,84	596 403,15	192 136,00

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-12 290,31
---------------------------------------	------------

Итого по дому за отчетный период	90 398,78
Итого по дому за предыдущий период	-689 791,23
Итого по дому	-599 392,45

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов