

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Героев Хасана, 3а

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

| | | | | |
|--|---------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов | год постройки | крыша(материал)/ стены (материал) | общая площадь собственников | общая площадь МОП |
| 6/5/100 | 1969 | Мг/кирпич | 5296,1 | 586,6 |

1. Содержание и текущий ремонт

| Наименование статьи | Сумма начислений | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|---|---------------------|---|--|
| 1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД | 1 266 516,63 | 1 147 372,56 | 644 506,29 |
| 1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022) | 412 994,56 | 359 762,14 | 266 710,12 |
| Сдача бойлера в металлолом | | 18 800,00 | |
| ИТОГО | 1 679 511,19 | 1 507 134,70 | 911 216,41 |

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Сметная стоимость |
|--|----------|--------|-------------------|
| Услуги спецтехники - мини погрузчик (15.01.2022, 20.01.2022, 23.02.2022, 23.12.2022 Очистка придомовой территории от снега) | ч. | 12,00 | 21 000,00 |
| Промывка сетей хозяйственной канализации, услуги подрядной организации (январь 2022г.) | м.п. | 49,00 | 9 800,00 |
| Вывоз снега с придомовой территории (23.02.2022г.) | м3 | 160,00 | 48 000,00 |
| Обслуживание домофонных систем (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь) | шт. | 12,00 | 17 424,00 |
| Обслуживание привода ворот (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь) | шт. | 12,00 | 12 672,00 |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС нежилое помещение "Славянка" (февраль 2022г.) | м.п. | 2,00 | 2 256,00 |
| Изготовление баннера для программы благоустройства "Формирование современной городской среды" (совместно с МКД по адресам: г. Пермь, Белинского, 42, Белинского, 40) | шт. | 1,00 | 2 531,00 |
| Ремонт и ввод в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (март 2022г.) | шт. | 1,00 | 44 834,00 |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.37 (март 2022г.) | м.п. | 2,00 | 2 556,00 |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, подвал под.2 (апрель 2022г.) | м.п. | 2,00 | 2 927,00 |
| Услуги спецтехники -автовышка (апрель 2022г. Ремонт уличного освещения, 13.09.2022 Спил аварийных деревьев, 01.08.2022 Обследование фасада в пределах кв.17) | ч. | 5,50 | 6 550,00 |
| Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.63,84, услуги подрядной организации (27 апреля 2022г.) | шт. | 1,00 | 13 230,00 |
| Возмещение судебных расходов по гаражам (май 2022г.), совместно с Белинского, 42 | усл. | 1,00 | 29 280,00 |
| Выполнение лабораторных работ по программе благоустройства (июнь 2022г.) | усл. | 1,00 | 38 960,00 |
| Выполнение строительного контроля, услуги подрядной организации (июнь 2022г.) | усл. | 1,00 | 36 684,93 |
| Ремонт кровли в пределах кв.35,99, услуги подрядной организации (14 июля 2022г.) | м2 | 180,00 | 130 877,00 |
| Телеинспекция выпуска канализации (июль 2022г.) | усл. | 1,00 | 4 000,00 |
| Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний (август 2022) | усл. | 1,00 | 351 597,00 |

| | | | |
|--|------|------|------------|
| Ремонт швов меж кирпичного пространства в пределах кв.№17,64,90,99, услуги подрядной организации (август 2022г.) | усл. | 1,00 | 83 909,20 |
| Замена аварийного выпуска канализации подъезд 3 (август 2022г.) | м.п. | 6,00 | 9 497,00 |
| Вывоз мусора (сентябрь 2022г.) | рейс | 1,00 | 800,00 |
| Ремонт двери выхода на кровлю (сентябрь 2022г.) | шт. | 1,00 | 7 596,00 |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.2 (октябрь 2022г.) | м.п. | 2,00 | 2 809,00 |
| Аварийная замена радиатора отопления кв.10 (октябрь 2022г.) | шт. | 1,00 | 11 899,00 |
| Изготовление и монтаж поручня при входе в подъезд №5, услуги подрядной организации (03 декабря 2022г.) | усл. | 1,00 | 14 688,00 |
| ИТОГО | | | 906 377,13 |

| 1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ: | Начислено платы | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Предъявлено ресурсоснабжающими организациями | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|-----------------------------------|-----------------|---|--|---|
| -ГВС | 8 287,32 | 9 948,99 | 19 047,84 | 15 907,26 |
| -ХВС | 1 629,63 | 2 786,34 | 14 711,37 | 7 939,81 |
| -В/о | 2 258,62 | 3 843,85 | 8 343,28 | 11 872,51 |
| -Эл. эн. | 9 666,47 | 20 538,28 | 8 819,33 | 82 892,72 |
| Итого КР на СОИ | 21 842,04 | 37 117,46 | 50 921,82 | 118 612,30 |

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Итого по статье "Жилищные услуги" | -541 619,35 |
|-----------------------------------|-------------|

2. Коммунальные услуги

| Наименование статьи | Начислено платы за коммунальные услуги | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Предъявлено ресурсоснабжающими организациями | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|--|--|---|--|---|
| Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение) | | | -2 635,80 | 102 300,61 |
| Водопотребление (водоснабжение и водоотведение) | | 7 565,11 | | 28 917,89 |
| Итого | 0,00 | 7 565,11 | -2 635,80 | 131 218,50 |

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Итого по статье "Коммунальные услуги" | 10 200,91 |
|---------------------------------------|-----------|

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Итого по дому за отчетный период | -531 418,44 |
| Итого по дому за предыдущий период | -529 989,42 |
| Итого по дому | -1 061 407,86 |

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов