

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Героев Хасана, 3

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крылья(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/66	1960	шифер/кирпич	3375,3	253,9

I. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	823 228,99	740 727,97	163 946,17
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	270 573,08	250 962,09	58 000,30
Возмещение расходов за электрическую энергию при проведении капитального ремонта ООО "Полярис"	24 870,14	24 870,14	
ИТОГО	1 118 672,21	1 016 560,20	221 946,47

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (18.01.2022,20.01.2022, 23.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	4,00	7 400,00
Услуги спецтехники - автовышка (14.10.2022 Ремонт уличного светильника)	ч.	1,00	1 100,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.62,63, неж. Помещение "Шторы" (март 2022г.)	м.п.	15,00	24 552,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.51, услуги подрядной организации (апрель 2022г.)	шт.	1,00	10 440,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.53, услуги подрядной организации (апрель 2022г.)	шт.	1,00	13 940,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.34, услуги подрядной организации (апрель 2022г.)	шт.	1,00	9 660,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.70, услуги подрядной организации (апрель 2022г.)	шт.	1,00	12 780,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.32, услуги подрядной организации (апрель 2022г.)	шт.	1,00	14 960,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.23, услуги подрядной организации (апрель 2022г.)	шт.	1,00	12 440,00
Вывоз точек в натуре, для уточнения границ для работ по благоустройству (июнь 2022 г.)	усл.	1,00	3 000,00
Баннер для программы благоустройства "Комфортная среда"(июнь 2022 г.)	шт.	1,00	1 850,00
Наклейка на баннер с актуальной схемой благоустройства (июль 2022 г.)	шт.	1,00	100,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний(август 2022 г.)	усл.	1,00	15 273,00
Замена аварийного участка транзитного трубопровода ГВС (август 2022)	м.п.	16,00	47 255,00
Услуга строительного контроля при выполнении работ по благоустройству (август 2022 г.)	усл.	1,00	58 162,12
Вывоз мусор (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Определение качества уплотнения асфальтобетонного покрытия выполненного при благоустройстве (октябрь 2022г.)	усл.	1,00	38 960,00
Проведение строительного контроля на объекте "Обустройство КП для сбора ТКО" совместно с Героев Хасана 1,5,7 (ноябрь 2022 г.)	усл.	1,00	3 145,71
Изготовление адресных табличек (декабрь 2022 г.)	шт.	2,00	2 600,00
Очистка кровли от снежно-ледовых образований, услуги подрядной организации (21 декабря 2022 г.)	усл.	1,00	4 000,00
ИТОГО			282 417,83

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	15 384,19	16 139,68	9 900,26	
-ХВС	7 488,48	6 888,45	7 727,03	
-В/о	7 979,00	8 727,84	4 382,30	
-Эл. эн.	21 373,50	47 017,98	22 569,28	
Итого КР на СОИ	52 225,17	78 773,95	44 578,87	0,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	27 609,48
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		-10 266,12		15 888,15
Итого	0,00	-10 266,12	0,00	15 888,15

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-10 266,12
---------------------------------------	------------

Итого по дому за отчетный период	17 343,36
Итого по дому за предыдущий период	60 534,48
Итого по дому	77 877,84

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов