

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Героев Хасана, 5

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/69	1959	шифер/кирпич	3231,4	307

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022); согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	791 286,67	707 278,97	206 093,96
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	254 573,47	235 386,96	80 009,95
Возмещение расходов за электрическую энергию при проведении капитального ремонта ООО "Полярис" за 2021г.	6 004,70	6 004,70	
ИТОГО	1 045 860,14	942 665,93	286 103,91

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (18.01.2022, 20.01.2022, 08.02.2022, 23.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	6,00	11 000,00
Услуги спецтехники - автовышка (03.06.2022 Демонтаж кабельных линий на фасаде)	ч.	1,00	1 300,00
Работы по сносу тополя на придомовой территории, услуги подрядной организации (февраль 2022г.)	усл.	1,00	12 000,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (10 февраля 2022г.)	м2	750,00	45 000,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал, подъезд №1 (март 2022г.)	м.п.	2,00	4 321,00
Ремонт автоматического регулирования системы ГВС (апрель 2022г.)	усл.	1,00	25 000,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.75 (май 2022г.)	шт.	2,00	1 680,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний (май 2022г.)	усл.	1,00	15 031,00
Вывоз точек в натуру, для выполнения работ по благоустройству (июнь 2022г.)	усл.	1,00	6 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.33,37 (июнь 2022г.)	м.п.	6,00	7 094,00
Изготовление баннера для программы благоустройства "Комфортная среда" (июнь 2022г.)	шт.	1,00	1 850,00
Наклейка на баннер с актуальной схемой благоустройства (июль 2022г.)	шт.	1,00	100,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Аварийная замена подводки к радиатору отопления кв.51 (сентябрь 2022г.)	м.п.	2,00	1 584,00
Услуги строительного контроля при выполнении работ по благоустройству придомовой территории (01 октября 2022г.)	усл.	1,00	63 678,10
Определение качества уплотнения асфальтобетонного покрытия выполненных при благоустройстве (октябрь 2022г.)	усл.	1,00	38 960,00
Проведение строительного контроля на объекте "Обустройство КП для сбора ТКО" совместно с Героев Хасана 1,3,7 (ноябрь 2022г.)	усл.	1,00	3 011,80
Замена крановых узлов на магистрали ХВС, подвал, под.3 (декабрь 2022г.)	шт.	4,00	5 464,00
Изготовление адресных табличек (декабрь 2022г.)	шт.	2,00	2 600,00
ИТОГО			246 473,90

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	14 106,04	14 556,35	9 448,10	3 609,90
-ХВС	8 777,03	7 149,53	8 921,03	2 242,94
-В/о	8 501,69	8 488,48	5 058,28	2 358,08
-Эл. эн.	9 125,34	18 443,41	5 204,39	3 805,46
Итого КР на СОИ	40 510,10	48 637,77	28 631,80	12 016,38

Итого по статье "Жилищные услуги"	14 923,73
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)				20 587,84
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		2 736,85		45 007,61
Итого	0,00	2 736,85	0,00	65 595,45

Итого по статье "Коммунальные услуги"	2 736,85
---------------------------------------	----------

Итого по дому за отчетный период	17 660,58
Итого по дому за предыдущий период	-157 058,35
Итого по дому	-139 397,77

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов