

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Героев Хасана, 7

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
3/5/54	1960	шифер/кирпич	2595,1	736,3

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	628 063,80	653 649,55	170 310,58
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	197 936,22	182 514,51	61 947,09
ИТОГО	826 000,02	836 164,06	232 257,67

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (20.01.2022, 07.02.2022, 08.02.2022, 23.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	9,00	16 400,00
Вывоз снега с придомовой территории (08.02.2022)	м3	48,00	14 400,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (05 февраля 2022г.)	м2	607,00	39 140,00
Установка манометра на узле управления системы отопления (март 2022г.)	шт.	1,00	1 153,00
Обслуживание узлов учета тепловой энергии (февраль, март 2022г.)	шт.	2,00	2 000,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.11, услуги подрядной организации (апрель 2022г.)	шт.	1,00	8 120,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний (май 2022г.)	усл.	1,00	24 597,00
Доставка торфа (май 2022г.)	т.	10,00	12 000,00
Аварийная замена участка газопровода, услуги подрядной организации кв.48 (июнь 2022г.)	усл.	1,00	5 980,10
Повторный пуск газа, после отключения от газоснабжения (июнь 2022г.)	усл.	1,00	1 169,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.11 (август 2022)	шт.	2,00	1 631,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Замена аварийного участка газопровода кв.25, услуги подрядной организации (15 ноября 2022г.)	усл.	1,00	8 240,38
Проведение строительного контроля на объекте "Обустройство КП для сбора ТКО" совместно с Героев Хасана 1,3,5 (ноябрь 2022г.)	усл.	1,00	2 418,03
Изготовление адресных табличек (декабрь 2022г.)	шт.	2,00	2 600,00
ИТОГО			140 648,51

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	38 031,05	33 287,49	28 709,68	10 179,86
-ХВС	7 519,83	3 531,19	8 070,50	2 760,56
-В/о	11 869,57	4 574,45	4 575,92	3 418,50
Эл. эн.	9 020,14	10 016,32	18 365,43	1 924,67
Эл. энергия ООО "Полярис"	207 685,38	207 685,38		
ХВС ООО "Полярис"	35 968,60	35 968,60		
ГВС ООО "Полярис"	12 183,34	12 183,34		
Итого КР на СОИ	322 277,91	307 246,77	59 721,53	18 283,59

Итого по статье "Жилищные услуги"	289 391,24
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		3 960,06		65 383,76
Итого	0,00	3 960,06	0,00	65 383,76

Итого по статье "Коммунальные услуги"	3 960,06
---------------------------------------	----------

Итого по дому за отчетный период	293 351,30
Итого по дому за предыдущий период	-118 898,96
Итого по дому	174 452,34

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов