

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Героев Хасана, 8

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/59	1955	шифер/кирпич	5520,5	816,2

I. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 179 983,92	1 077 647,05	328 785,34
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	436 122,25	404 560,11	129 522,15
ИТОГО	1 616 106,17	1 482 207,16	458 307,49

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (15.01.2022, 04.02.2022, 23.03.2022, 05.02.2022, 07.02.2022, 25.12.2022, Очистка придомовой территории от снега)	ч.	36,50	66 600,00
Обслуживание системы контроля и управления доступом (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	4 200,00
Удаление засора в системе канализации, услуги подрядной организации (11 марта 2022 г.)	шт.	1,00	4 500,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (10 февраля 2022 г.)	м2	1 850,00	111 000,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (27 марта 2022 г.)	м2	335,00	20 100,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, подвал (март 2022 г.)	м.п.	8,00	12 135,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.40, 43, 44 (апрель 2022 г.)	м.п.	6,50	15 976,00
Работы по очистке крыши от снежно-ледяных образований жилого многоквартирного дома (апрель 2022 г.)	усл.	1,00	20 100,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (май 2022 г.)	усл.	1,00	30 545,00
Ремонт ворот совместно с МКД по адресу: Героев Хасана, д.10 (август 2022 г.)	усл.	1,00	6 037,50
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, нежилое помещение юристы (сентябрь 2022г.)	м.п.	13,00	23 240,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Установка урн у подъездов №1,2,3,4 (октябрь 2022г.)	шт.	4,00	9 960,00
Работы по устранению завалов и прочистке системы вентиляции в пределах кв.27, услуги подрядной организации (ноябрь 2022 г.)	усл.	1,00	969,00
Работы по устранению завалов и прочистке системы вентиляции в пределах кв.3, услуги подрядной организации (ноябрь 2022 г.)	усл.	1,00	9 680,00
Работы по устранению завалов и прочистке системы вентиляции в пределах кв.47, услуги подрядной организации (ноябрь 2022 г.)	усл.	1,00	7 672,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (22 декабря 2022 г.)	м2	1 974,00	120 414,00
ИТОГО			463 928,50

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	39 298,65	36 569,04	37 234,97	10 351,06
-ХВС	9 179,00	10 466,48	8 421,57	4 327,87
-В/о	13 670,16	16 012,95	10 109,78	6 299,58
-Эл. эн	36 128,32	41 399,48	36 300,14	34 333,17
Итого КР на СОИ	98 276,13	104 447,95	92 066,46	55 311,68

Итого по статье "Жилищные услуги"	-46 986,90
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (горячее водоснабжение)		911,11		11 055,06
Итого	0,00	911,11	0,00	11 055,06

Итого по статье "Коммунальные услуги"	911,11
---------------------------------------	--------

Итого по дому за отчетный период	-46 075,79
Итого по дому за предыдущий период	-36 658,82
Итого по дому	-82 734,61

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А. Попов