

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 23а
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

| | | | | |
|--|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов | год постройки | кровля(материал)/ стены (материал) | общая площадь собственников | общая площадь МОП |
| 1/14/110 | 1990 | Мяг./кирпич | 6760,4 | 831,9 |

1. Содержание и текущий ремонт

| Наименование статьи | Сумма начислений | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|---|---------------------|---|--|
| 1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022); согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дегазация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД | 1 688 488,70 | 1 678 411,02 | 218 362,08 |
| 1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022) | 452 257,44 | 451 530,69 | 60 750,92 |
| ИТОГО | 2 140 746,14 | 2 129 941,71 | 279 113,00 |

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Сметная стоимость |
|--|----------|--------|-------------------|
| Услуги спецтехники - мини погрузчик (14.01.2022, 02.02.2022, 21.02.2022, 25.12.2022 Очистка придомовой территории от снега) | ч. | 15,50 | 28 300,00 |
| Работы по очистке крыши, балконов от снежно-ледовых образований, услуги подрядной организации (январь 2022г.) | м2 | 6,00 | 7 200,00 |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.23 (февраль 2022г.) | м.п. | 2,00 | 5 633,00 |
| Замена вертикального трубопровода ХГВС и замена отсекающих кранов ХГВС кв.2 (март 2022г.) | шт. | 2,00 | 5 970,00 |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.76,81 (март 2022г.) | шт. | 2,00 | 3 005,00 |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.48 (март 2022г.) | м.п. | 2,00 | 3 636,00 |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.10,18 (март 2022г.) | м.п. | 2,00 | 5 408,00 |
| Обслуживание узлов учета тепловой энергии (февраль, март 2022г.) | шт. | 2,00 | 2 000,00 |
| Доставка торфа (июнь 2022г.) | т. | 20,00 | 24 000,00 |
| Замена отсекающих кранов ХГВС, кв.107 (апрель 2022г.) | шт. | 2,00 | 1 680,00 |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, кв.10 (апрель 2022г.) | м.п. | 2,00 | 5 501,00 |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.18,26,34 (май 2022г.) | м.п. | 6,00 | 8 814,00 |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.12 (май 2022г.) | м.п. | 2,00 | 3 567,00 |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.25,33,41 (май 2022г.) | м.п. | 6,00 | 7 321,00 |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.1,9,17 (июнь 2022г.) | м.п. | 7,00 | 1 740,00 |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.86,90,91 (июнь 2022г.) | м.п. | 3,00 | 5 597,00 |
| Оплата услуг за видеонаблюдение (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь) | мес. | 12,00 | 48 804,00 |
| Ремонт козырька подъезда (июнь 2022г.) | усл. | 1,00 | 35 592,00 |
| Герметизация межплиточных швов, укрепление фасадной плитки, ремонт фасадных плиток, услуги подрядной организации (июль 2022г.) | усл. | 1,00 | 251 000,00 |
| Ремонт конструкций фасада, покраска плит, услуги подрядной организации (август 2022г.) | усл. | 1,00 | 110 000,00 |
| Замена аварийного полотенцесушителя кв 4 (август 2022г.) | шт. | 1,00 | 3 015,00 |
| Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлическим испытаний (август 2022г.) | усл. | 1,00 | 20 709,00 |

| | | | |
|---|------|------|------------|
| Вывоз мусора (сентябрь 2022г.) | рейс | 1,00 | 800,00 |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.34,42,50 (октябрь 2022г.) | м.п. | 8,00 | 14 222,00 |
| ИТОГО | | | 603 514,00 |

| 1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ: | Начислено платы | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Предъявлено ресурсоснабжающими организациями | Задолженность собственников по оплате с учетом |
|-----------------------------------|------------------|---|--|--|
| -ГВС | 53 217,12 | 72 590,19 | 53 347,71 | 4 812,14 |
| -ХВС | 7 817,99 | 8 810,67 | 7 942,71 | 1 078,29 |
| -В/о | 12 859,16 | 17 119,21 | 9 009,14 | 1 507,34 |
| -Эл. эн. | 10 305,67 | 15 874,80 | 9 539,65 | 1 462,41 |
| Итого КР на СОИ | 84 199,94 | 114 394,87 | 79 839,21 | 8 860,18 |

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Итого по статье "Жилищные услуги" | -117 427,65 |
|-----------------------------------|-------------|

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Итого по дому за отчетный период | -117 427,65 |
| Итого по дому за предыдущий период | 145 934,37 |
| Итого по дому | 28 506,72 |

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов