

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Коминтерна, 26

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

| | | | | |
|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| кол-во под./кол-во этаж./кол-во лиц. счетов | год постройки | крыша(материал)/ стены (материал) | общая площадь собственников | общая площадь МОП |
| 2/4/30 | 1960 | мет/кирпич, шл.блок | 1284,8 | 139,7 |

1. Содержание и текущий ремонт

| Наименование статьи | Сумма начислений | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|---|-------------------|---|--|
| 1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД | 275 475,61 | 252 223,90 | 59 552,91 |
| 1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022) | 97 949,38 | 92 533,30 | 23 513,11 |
| ИТОГО | 373 424,99 | 344 757,20 | 83 066,02 |


| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Сметная стоимость |
|---|----------|--------|-------------------|
| Услуги спецтехники - мини погрузчик (14.01.2022, 02.02.2022, 22.02.2022, 25.12.2022 Очистка придомовой территории от снега) | ч. | 6,00 | 10 800,00 |
| Услуги спецтехники - автовышка (14.10.2022, Ремонт уличного освещения) | ч. | 1,00 | 1 100,00 |
| Промывка сетей хозяйственной канализации, под.1 услуги подрядной организации (Февраль 2022г.) | м.п. | 18,00 | 4 500,00 |
| Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (01 февраля 2022г.) | м2 | 592,80 | 36 928,00 |
| Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.17, услуги подрядной организации (июнь 2022г.) | усл. | 1,00 | 5 560,00 |
| Аварийный ремонт радиатора отопления кв.6 (август 2022г.) | шт. | 2,00 | 1 976,00 |
| Аварийный ремонт радиатора отопления кв.14 (август 2022г.) | м.п. | 2,00 | 4 548,00 |
| Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (август 2022 г.) | усл. | 1,00 | 22 193,00 |
| Аварийный ремонт радиатора отопления (август 2022) | шт. | 1,00 | 1 976,00 |
| Аварийный ремонт радиатора отопления кв.29 (сентябрь 2022г.) | м.п. | 2,00 | 3 511,00 |
| Аварийный ремонт радиатора отопления кв. 25 (сентябрь 2022г.) | шт. | 2,00 | 1 976,00 |
| Вывоз мусора (сентябрь 2022г.) | рейс | 1,00 | 800,00 |
| Удаление засора в системе канализации, услуги подрядной организации (октябрь 2022г) | шт. | 1,00 | 4 500,00 |
| ИТОГО | | | 100 368,00 |

| 1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ: | Начислено платы | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Предъявлено ресурсоснабжающими организациями | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|-----------------------------------|------------------|---|--|--|
| -ГВС | 6 597,23 | 6 355,03 | 5 869,53 | 1 624,64 |
| -ХВС | 1 251,28 | 1 370,42 | 1 221,93 | 348,82 |
| -В/о | 1 983,43 | 2 129,73 | 2 079,02 | 544,94 |
| -Эл. эн. | 2 592,74 | 2 776,82 | 2 860,63 | 549,10 |
| Итого КР на СОИ | 12 424,68 | 12 632,00 | 12 031,11 | 3 067,50 |

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Итого по статье "Жилищные услуги" | -7 233,81 |
|-----------------------------------|-----------|

| | |
|------------------------------------|------------|
| Итого по дому за отчетный период | -7 233,81 |
| Итого по дому за предыдущий период | -21 430,26 |
| Итого по дому | -28 664,07 |

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов