

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, Комсомольский проспект, 11
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
2/9/96	1970	Мяг./кирпич	6236	634,9

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022); согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 770 573,27	1 680 637,55	480 341,74
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	512 649,31	530 133,53	113 550,43
ИТОГО	2 283 222,58	2 210 771,08	593 892,17

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (21.01.2022, 02.02.2022, 23.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	18,00	33 200,00
Вывоз снега с придомовой территории (24.12.2022)	м3	54,00	16 200,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.36 (январь 2022)	шт.	2,00	1 430,00
Замена аварийного участка магистрали трубопровода ГВС, подвал (январь 2022)	м.п.	2,00	4 074,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, Семья (январь 2022)	м.п.	8,00	19 508,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.18 (январь 2022)	шт.	2,00	1 430,00
Демонтаж и монтаж ресивера отопления с частичной заменой горизонтального трубопровода, подвал (февраль 2022г.)	м.п.	2,00	5 949,00
Установка клапана предохранительного (21 января 2022г)	шт.	1,00	1 700,00
Замена газовых кранов на стояках и проведение сварочных работ АО Газпром газораспределение Пермь, январь 2022г.	усл.	1,00	10 254,70
Обслуживание домофона и абонентская плата для квартир (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	57 600,00
Установка зеркала в лифт, подъезд №2 (январь 2022г.)	шт.	1,00	1 590,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.14 (апрель 2022г.)			1 680,00
Удаление засора в системе канализации(апрель 2022г.)	шт.	1,00	4 500,00
Дезинсекция мусоропроводного ствола, мусороприемной камеры (август 2022г.)	усл.	1,00	8 300,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, неж. пом. "Лион"	м.п.	15,00	30 156,00
Ремонт узла управления системы отопления (август 2022г.)	усл.	1,00	30 564,00
Дезинсекция мусороприемной камеры (сентябрь 2022г.)	шт.	2,00	2 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.37 (сентябрь 2022г.)	м.п.	2,00	4 478,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.86 (сентябрь 2022г.)	шт.	2,00	1 888,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Косметический ремонт первого этажа, подъезды №1,2 (октябрь 2022г.)	усл.	1,00	75 407,00
Установка столбов ограждения в пределах магазина "Лион", услуги подрядной организации (17 ноября 2022г.)	усл.	1,00	29 740,10
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, семья (ноябрь 2022г.)	м.п.	4,00	8 407,00
Удаление засора в системе канализации, услуги подрядной организации (22 декабря 2022г.)	усл.	1,00	4 500,00
Удаление засора в системе канализации, услуги подрядной организации (24 декабря 2022г.)	усл.	1,00	4 500,00

Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации, подвал, узел (декабрь 2022г.)	м.п.	2,00	5 074,00
Промывка внутренних сетей канализации и тел инспекция, услуги подрядной организации (28 декабря 2022г.)	шт.	1,00	7 500,00
ИТОГО			372 429,80

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	26 678,68	35 401,10	20 091,37	10 018,32
-ХВС	11 215,15	14 842,46	9 790,61	4 903,23
-В/о	11 095,25	21 043,30	4 575,60	6 469,24
-Эл. эн.	100 023,54	102 226,70	99 393,89	29 977,72
Итого КР на СОИ	149 012,62	173 513,56	133 851,47	51 368,51

Итого по статье "Жилищные услуги"	197 365,82
-----------------------------------	------------

Итого по дому в отчетном периоде	197 365,82
Итого по дому в предыдущем периоде	-423 678,00
Итого по дому	-226 312,18

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов