

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, Комсомольский проспект, 41

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
2/5/28	1960	Металл/кирпич	1777,8	148,7

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	433 526,15	421 207,33	56 556,37
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	150 655,08	149 773,28	19 447,80
ИТОГО	584 181,23	570 980,61	76 004,17

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (20.01.2022, 25.02.2022, 23.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	3,00	5 600,00
Услуги спецтехники - автовышки (03.03.2022, 30.11.2022 Очистка кровли от снега и наледи, 23.06.2022 Переключить режим оповещения, 03.06.2022 Установить отпугиватель от птиц, 05.10.2022 Установка сетки на фасаде от голубей)	ч.	8,50	12 550,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал, узел (февраль 2022г.)	м.п.	17,00	55 046,00
Работы по очистке кровли от снежно-ледовых образований, услуги подрядной организации (март 2022г.)	м2	304,00	18 240,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний (июнь 2022г.)	усл.	1,00	30 267,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Организация метрологической поверки на узле (сентябрь 2022г.)	шт.	1,00	29 000,00
ИТОГО			151 503,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	7 476,46	9 608,17	4 532,50	1 388,58
-ХВС	3 988,11	4 676,69	4 524,41	736,40
-В/о	3 924,50	6 167,30	2 564,82	996,54
-Эл. эн.	33 837,75	26 293,33	31 088,30	4 021,73
Итого КР на СОИ	49 226,82	46 745,49	42 710,03	7 143,25

Итого по статье "Жилищные услуги"	2 305,74
-----------------------------------	----------

Итого по дому в отчетном периоде	2 305,74
Итого по дому за предыдущий период	-481 941,42
Итого по дому	-479 635,68

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов