

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Краснова, 28

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

|  |               |                                       |                                |                   |
|--|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов | год постройки | кровля(материал)/<br>стены (материал) | общая площадь<br>собственников | общая площадь МОП |
| 2/5/32                                       | 1960          | Шифер/кирпич                          | 1670,6                         | 184,9             |

## I. Содержание и текущий ремонт

| Наименование статьи   | Сумма начисления  | Фактическая оплата с<br>учетом долгов прошлых<br>периодов | Задолженность<br>собственников по<br>оплате с учетом<br>прошлых периодов |
|---|-------------------|---|--|
| 1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022),<br>согласно протоколам общих собраний:<br>-содержание конструктивных элементов;<br>-содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения;<br>-аварийное обслуживание;<br>-уборка мест общего пользования;<br>-дератизация и дезинсекция;<br>-содержание мест накопления ТКО;<br>-уборка придомовой территории;<br>-услуги по управлению МКД | 408 649,38        | 388 082,34  | 52 504,24  |
| 1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)   | 139 203,28        | 136 893,73  | 16 757,37  |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>547 852,66</b> | <b>524 976,07</b>   | <b>69 261,61</b>   |

| Наименование работ  | Ед. изм. | Кол-во | Сметная стоимость |
|---|----------|--------|-------------------|
| Услуги спецтехники - мини погрузчик (20.01.2022, 25.02.2022, 23.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)     | ч.       | 3,00   | 5 600,00          |
| Услуги спецтехники - автовышка (30.11.2022 Очистка кровли от снежно-ледовых образований)                            | ч.       | 0,50   | 550,00            |
| Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (14 января 2022г.)                                   | м2       | 201,76 | 12 105,60         |
| Промывка сетей хозяйственной канализации, под.4 услуги подрядной организации (февраль 2022г.)                       | м.п.     | 18,00  | 4 500,00          |
| Аварийный ремонт ввода ХВС на подготовку ГВС (март 2022г.)  | м.п.     | 2,00   | 5 262,00          |
| Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (апрель 2022г.)                                      | м2       | 217,00 | 13 020,00         |
| Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний (июнь 2022г.) | усл.     | 1,00   | 25 960,00         |
| Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)  | рейс     | 1,00   | 800,00            |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, подъезд №1 (декабрь 2022г.)                               | м.п.     | 2,00   | 3 590,00          |
| <b>ИТОГО</b>  |          |        | <b>71 387,60</b>  |

| 1.3 Коммунальные ресурсы на СОИ: | Начислено платы  | Фактическая оплата с<br>учетом долгов<br>прошлых периодов | Предъявлено<br>ресурсоснабжающими<br>организациями | Задолженность<br>собственников по<br>оплате с учетом<br>прошлых периодов |
|----------------------------------|------------------|---|--|--|
| -ГВС                             | 7 347,24         | 7 982,86  | 4 823,26   | 921,32   |
| -ХВС                             | 4 615,36         | 4 647,89  | 5 626,53   | 703,38   |
| -В/о                             | 4 764,36         | 5 551,02  | 3 189,87   | 789,28   |
| -Эл. эн.                         | 7 922,92         | 15 531,51   | 5 618,41   | 1 216,89   |
| <b>Итого КР на СОИ</b>           | <b>24 649,88</b> | <b>33 713,28</b>  | <b>19 258,07</b>                                   | <b>3 630,87</b>  |

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Итого по статье "Жилищные услуги"  | 79 961,34  |
| Итого по дому за предыдущий период | -80 063,75 |
| Итого по дому                      | -102,41    |

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А. Попов